	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 1 de 22

Quito, 31 de enero de 2024

**Señores
Inversionistas
Presente.-**


De mi consideración:

Con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente dispuesta en el artículo 128 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario Financiero), nos permitimos presentarle la siguiente Rendición de Cuentas, correspondiente a la **Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT** del periodo comprendido entre el 1 de julio al 31 de diciembre de 2023.

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO. -

Nombre del Fideicomiso:	Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT
RUC:	1793155685001
Plazo:	Es el periodo de vigencia de los valores, aplicable según las características de los valores de cada serie. No obstante, lo anterior, en todos los casos, el respectivo plazo se contará a partir de la correspondiente fecha de emisión de la serie de la que se trate.
Fecha de otorgamiento:	14 de junio de 2021
Notaría:	Segunda – Dra. Paola Sofía Delgado Loor
Fecha de inscripción en el Registro de Mercado de Valores:	16 de agosto de 2021
Resolución No.	SCVS-INMV-DRMV-2021-00006806
Fecha aprobado negociación Bolsa de Valores:	13 de septiembre de 2021
Originador:	Corporación Nexum Nexumcorp S.A. RNT Renting S.A.
Beneficiario:	Corporación Nexum Nexumcorp S.A. Rnt Renting S.A.
Agente de Manejo:	Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.
Estructurador Legal:	Profilegal S.A.
Estructurador Financiero:	Analytica Securities C.A. Casa de Valores



 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 2 de 22

Agente Colocador:	Analytica Securities C.A. Casa de Valores
Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador DCV-BCE
Calificadora de Riesgo:	Class International Rating
Calificación de Riesgo Titularización:	22 de diciembre de 2023 / AAA (Con corte al 31 de octubre de 2023)
Periodicidad de las Rendiciones de Cuenta:	Semestral
No. de Rendición de Cuentas:	5ta. Rendición de Cuentas
Periodo de la Rendición:	1 de julio al 31 de diciembre de 2023
Directora Negocios Fiduciarios:	Paola Rocha R.
Administrador Fiduciario:	Yarileen Alzamora
Correo Electrónico:	yalmazora@suratlantida.com
Contador:	Diego Caiza
Correo Electrónico:	dcaiza@suratlantida.com

OBJETO Y FINALIDAD.-

El fideicomiso se constituye con la finalidad de que el Originador sea el Beneficiario del producto neto de la colocación de los valores. Con tales recursos el Originador logrará una fuente alterna de fondeo que los destinará como capital de trabajo para el otorgamiento de nuevas operaciones de crédito en el segmento de microcrédito; es decir, la constitución de activos productivos.

2. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES A EMITIRSE. -


MONTO TOTAL: USD\$ 5,000,000.00

SINDICADA RENTAS NX – RNT						
Características	SERIE	MONTO	PLAZO EMISIÓN	PLAZO PROGRAMA	PAGO DE CAPITAL	PAGO DE INTERESES
A	USD 2.450.000	Hasta 720 días	7,75%	Trimestral		Trimestral
B	USD 1.950.000	Hasta 900 días	8,25%	Trimestral		Trimestral
C	USD 1.100.000	Hasta 1.440 días	8,50%	Trimestral		Trimestral

2.1 Colocación de Valores. -

Con fecha 13 de septiembre de 2021, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la "VTC-SERIE B" y "VTC – SERIE C".

Con fecha 16 de septiembre de 2021, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la "VTC-SERIE A".

	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 3 de 22

Con corte al 30 de junio de 2023 se Colocaron los siguientes VALORES:

Clase	Monto Total de la Intención	Monto Colocado en Mercado	Monto Disponible Para Colocar	Plazo	Fecha de Emisión	Fecha de Vendimiento
SERIA A	\$ 2.450.000,00	\$ 2.450.000,00	\$ -	720 DIAS	16/9/2021	16/9/2023
SERIA B	\$ 1.950.000,00	\$ 1.950.000,00	\$ -	900 DIAS	13/9/2021	13/3/2024
SERIE C	\$ 1.100.000,00	\$ 1.100.000,00	\$ -	1440 DIAS	13/9/2021	13/9/2025
TOTAL	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000,00	\$ -			

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.-

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Atlántida atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario, realizando las siguientes actividades:

1.- Con fecha 14 de junio de 2021, se constituyó la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT.

2.- Con fecha 14 de junio de 2021, se registró como propiedad del Fideicomiso los siguientes valores:


- La suma de tres mil setecientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3.750,00) como aporte inicial por parte de RNT Renting S.A.
- La suma de mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.250,00) como aporte inicial por parte de Corporación Nexum Nexumcorp S.A.

3.- Con fecha 14 de junio de 2021, los Originadores, aportan, ceden y transfieren al FIDEICOMISO, el DERECHO DE COBRO, esto es el derecho a percibir la totalidad de los recursos derivados de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, incluyendo, pero sin limitarse a: canon fijo mínimo garantizado o "Canon Total Mes por Pool Equipos", cánones variables, recargos, multas, entre otros, que deben ser pagados por los ARRENDATARIOS, contemplados en los respectivos CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO de los Originadores, los mismo que se detallan a continuación: (Anexo Uno)

4.- Con fecha 15 de junio de 2021, la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT, suscribió el contrato de agente de recaudo con Corporación Nexum Nexumcorp S.A. y RNT Renting S.A.

5.- Con fecha 15 de junio de 2021, la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT, suscribió el Contrato de Fianza Mercantil con Corporación Nexum Nexumcorp S.A. Y RNT Renting S.A.



	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 4 de 22

6.- Con fecha 23 de junio de 2021, se obtuvo el Registro Único de Contribuyentes.

7.- Con fecha 23 de junio de 2021, se suscribió el Contrato Único Para Depósito, Custodia y Administración de Valores con Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador (DCV-BCE).

8.- Con fecha 30 de junio de 2021, se conformó el depósito en garantía de acuerdo al siguiente detalle.


Deposito en Garantia					
	CAPITAL + INTERES	20%	NXC		RNT
			25%	75%	
SERIE A	\$ 478,668.75	\$ 95,733.75	\$ 23,933.44	\$ 71,800.31	
SERIE B	\$ 217,668.75	\$ 43,533.75	\$ 10,883.44	\$ 32,650.31	
SERIE C	\$ 97,075.00	\$ 19,415.00	\$ 4,853.75	\$ 14,561.25	
TOTAL	\$ 793,412.50	\$ 158,682.50	\$ 39,670.63	\$ 119,011.88	

9.- Con fecha 13 de julio de 2021, se abrió la cuenta corriente # 02728012134 en Banco Produbanco.

10.- Con fecha 9 de septiembre de 2021, se remitió a los Constituyentes / Beneficiarios la carta de mitigación de riesgos.

11.- Con fecha 23 de diciembre de 2021, Analytica Securities C.A. Casa de Valores informó a los originadores que el contrato del Fideicomiso Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT establece que las características de las subcuentas y bandas deben ser restablecidas a la fecha de emisión de cada una de las series con la finalidad de asegurar que existan los flujos necesarios para respaldar la estructura. En ese sentido, solicitó que se aporte al Fideicomiso el derecho de sobro de los contratos detallados a continuación, para que su flujo permita alcanzar los mínimos establecidos para las series:

# Contratos por aportar	
R-2020-12	RNT
R-2020-18	RNT
R-2020-19	RNT
R-2021-002	RNT
R-2021-006	RNT
R-2021-007	RNT
R-2021-008	RNT
R-2021-009	RNT
R-2021-010	RNT
R-2021-012	RNT
R-2021-013	RNT
R-2021-014	RNT
R-2021-015	RNT
R-2021-017	RNT
TY2020-002	NXM

 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG.
		5 de 22

12.- Con fecha 10 de febrero de 2022, se informó a los Originadores, Estructurador Financiero y Estructurador Legal, que las bandas remitidas para cada una de las series no cumplen lo establecido en la escritura de constitución del Fideicomiso, dado que la cobertura de los flujos, a la presente fecha, es de RNT 77.72% y NX 22.28%.

13.- Con fecha 25 de febrero de 2022, se llevó a cabo la reunión con los Originadores, Estructurador Financiero y Estructurador Legal con el fin de analizar las alternativas para cubrir los porcentajes de las bandas establecidos en la escritura de constitución.

14.- Con fecha 27 de abril de 2022, se llevó a cabo la reunión con los Originadores, Estructurador Financiero y Estructurador Legal con el fin de revisar los temas pendientes del Fideicomiso:

- Validar que con los contratos aportados se cubren los porcentajes de las bandas establecidos en la escritura del Fideicomiso para cada serie;
- Instrucciones para invertir los recursos del Fideicomiso;

15.- Con fecha 19 de mayo de 2022, se llevó a cabo la reunión con los Originadores, Estructurador Financiero y Estructurador Legal con el fin de revisar los temas pendientes del Fideicomiso y analizar alternativas que permitan cumplir con los porcentajes de las bandas establecidos en la escritura de constitución de la Titularización:

16.- Con fecha 16 de junio de 2022, los Originadores, aportan, ceden y transfiere al FIDEICOMISO, el DERECHO DE COBRO, esto es el derecho a percibir la totalidad de los recursos derivados de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, incluyendo, pero sin limitarse a: canon fijo mínimo garantizado o "Canon Total Mes por Pool Equipos", cánones variables, recargos, multas, entre otros, que deben ser pagados por los ARRENDATARIOS, contemplados en los respectivos CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO de los Originadores, los mismo que se detallan a continuación: (Anexo Dos)

17.- Con fecha 14 de abril 2023 se invirtió los recursos del Fideicomiso, de acuerdo con las instrucciones recibidas por los Originadores.

Inversión 1:

Valor: USD. 451.135,09

Tiempo: 56

Tasa: 7.15%

Banco: Pichincha

Inversión 2:


Valor: USD. 333.419,00

Tiempo: 91

Tasa: 7.15%

Banco: Pichincha



	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 6 de 22

18.- Con fecha 14 de junio de 2023, se informó a los Originadores, que las bandas remitidas para cada una de las series no cumplen lo establecido en la escritura de constitución del Fideicomiso, dado que la cobertura de los flujos, a la presente fecha, son las siguientes

- Serie A: cobertura del 74% de RNT y 26% NX
- Serie B: cobertura del 45% de RNT y 55% NX
- Serie C: cobertura del 81% de RNT Y 19% NX

19.- Con fecha 30 de junio 2023 se invirtió los recursos del Fideicomiso, de acuerdo a las instrucciones recibidas por los Originadores.

Inversión 1:

Valor: USD. 286.216,85

Tiempo: 71 días

Tasa: 7.00%

Banco: Pichincha

20.- Con fecha 16 de septiembre de 2023, se canceló el 100% de los valores de la serie A.

21.- Con corte al 31 de diciembre de 2023, se han recibido los flujos en el Fideicomiso como parte de derecho de cobro conforme al Reporte de Ingresos y Egresos adjunto.

22.- Con corte al 31 de diciembre de 2023, se han entregado los flujos a los Constituyentes, como parte de restitución del derecho de cobro conforme al Reporte de Ingresos y Egresos adjunto.


23.- La Fiduciaria ha cumplido con todas las obligaciones tributarias del Fideicomiso ante el Servicio de Rentas Internas.

4. ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS.-

Con fecha 3 de diciembre de 2021, se convocó a la primera Asamblea General de Inversionistas para llevarse a cabo el 13 de diciembre de 2021 a las 10h00, la misma que no se pudo realizar por falta de quorum.

Con fecha 3 de enero de 2022, se realizó la segunda convocatoria a la primera Asamblea General de Inversionistas para llevarse a cabo el 13 de enero de 2022 a las 11h30, la misma que no se pudo realizar por falta de quorum.

Con fecha 1 de febrero de 2022, se realizó la tercera y última convocatoria a la primera Asamblea General de Inversionistas para llevarse a cabo el 11 de febrero de 2022 a las 13h00, la misma que no se pudo realizar por falta de quorum.

	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
	PAG. 7 de 22	

5. RELACIÓN DE LOS FLUJOS PROYECTADOS DE RECAUDACIÓN Y RECIBIDOS POR EL FIDEICOMISO. –


Fecha	Recaudación	Flujo Proyectado Ponderado
jun-21	\$ 410.263,27	\$ 331.479,00
jul-21	\$ 566.938,83	\$ 331.479,00
ago-21	\$ 751.645,33	\$ 331.479,00
sep-21	\$ 571.370,84	\$ 331.479,00
oct-21	\$ 537.966,24	\$ 331.479,00
nov-21	\$ 54.757,45	\$ 331.479,00
dic-21	\$ 1.063.725,45	\$ 331.479,00
ene-22	\$ 335.880,93	\$ 331.479,00
feb-22	\$ 247.787,42	\$ 331.479,00
mar-22	\$ 559.126,84	\$ 331.479,00
abr-22	\$ 225.996,57	\$ 331.479,00
may-22	\$ 313.110,70	\$ 331.479,00
jun-22	\$ 279.040,10	\$ 331.479,00
jul-22	\$ 436.346,32	\$ 331.479,00
ago-22	\$ 613.544,66	\$ 280.781,00
sep-22	\$ 1.499.870,77	\$ 245.390,00
oct-22	\$ 45.796,29	\$ 236.582,00
nov-22	\$ -	\$ 235.085,00
dic-22	\$ 398.652,58	\$ 208.669,00
ene-23	\$ 461.001,26	\$ 201.221,00
feb-23	\$ 455.668,26	\$ 189.644,00
mar-23	\$ 1.337.694,93	\$ 177.779,00
abr-23	\$ 184.540,23	\$ 166.832,00
may-23	\$ 699.750,21	\$ 160.215,00
jun-23	\$ 306.138,70	\$ 153.731,00
jul-23	\$ 30.626,78	\$ 150.139,00
ago-23	\$ 1.150.460,48	\$ 147.676,00
sep-23	\$ 711.541,09	\$ 144.673,00
oct-23	\$ 139.976,24	\$ 132.266,00
nov-23	\$ 132.192,18	\$ 132.266,00
dic-23	\$ 385.333,76	\$ 101.789,00
TOTAL	\$ 18.126.750,51	\$ 7.705.444,00

6. DETALLE DEL SALDO POR PAGAR A LOS INVERSIONISTAS. –

Se detalla a continuación las tablas de amortización de cada serie.

SERIE A

Periodo (Meses)	Capital Inicial	Pago		Cuota Total	Saldo Capital	Amortización del Capital (%)
		Intereses	Capital			
0	-	-	-	-	2.450.000,00	
1	2.450.000,00	47.468,75	491.200,00	478.668,75	2.018.800,00	17,60%
2	2.018.800,00	39.114,25	441.000,00	480.114,25	1.577.600,00	18,00%
3	1.577.600,00	30.569,88	448.350,00	478.919,88	1.129.480,00	18,30%
4	1.129.480,00	21.883,09	458.150,00	480.033,09	671.300,00	18,70%
5	671.300,00	13.006,44	292.750,00	245.756,44	438.550,00	9,50%
6	438.550,00	6.496,91	240.100,00	245.596,91	198.450,00	9,80%
7	198.450,00	3.844,97	132.300,00	136.144,97	66.150,00	5,40%
8	66.150,00	1.281,66	66.150,00	67.431,66	-	2,70%
Totales		165.645,94	2.450.000,00	2.415.645,94		100,00%

	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 8 de 22


SERIE B

Período (Meses)	Capital Inicial	Pago		Cuota Total	Saldo Capital	Amortización del Capital (%)
		Intereses	Capital			
0	-	-	-	-	1,950,000.00	
1	1,930,000.00	40,218.75	177,450.00	217,668.75	1,772,550.00	9.10%
2	1,772,550.00	33,558.84	181,350.00	217,908.84	1,591,200.00	9.30%
3	1,591,200.00	22,818.50	185,250.00	218,068.50	1,408,950.00	9.50%
4	1,408,950.00	28,997.72	189,150.00	218,147.72	1,218,500.00	9.70%
5	1,218,500.00	25,096.50	193,050.00	218,146.50	1,022,750.00	9.90%
6	1,022,750.00	21,114.84	196,950.00	218,064.84	826,800.00	10.10%
7	826,800.00	17,052.75	200,850.00	217,902.75	628,950.00	10.30%
8	628,950.00	12,910.22	204,750.00	217,660.22	431,200.00	10.50%
9	431,200.00	8,687.25	208,650.00	217,327.25	232,550.00	10.70%
10	232,550.00	4,353.84	212,550.00	216,933.84	-	10.90%
Totales		227,839.22	1,950,000.00	2,177,839.22		100.00%

SERIE C

Período (Meses)	Capital Inicial	Pago		Cuota Total	Saldo Capital	Amortización del Capital (%)
		Intereses	Capital			
0	-	-	-	-	1,100,000.00	
1	1,100,000.00	23,975.00	73,700.00	97,675.00	1,026,300.00	6.70%
2	1,026,300.00	21,808.88	74,800.00	96,608.88	951,500.00	6.80%
3	951,500.00	20,219.38	77,000.00	97,219.38	874,500.00	7.00%
4	874,500.00	18,553.13	78,100.00	96,653.13	796,400.00	7.10%
5	796,400.00	16,929.50	80,300.00	97,229.50	716,100.00	7.20%
6	716,100.00	15,217.13	81,400.00	96,617.13	634,700.00	7.40%
7	634,700.00	13,487.38	82,600.00	97,087.38	551,100.00	7.60%
8	551,100.00	11,710.88	83,800.00	97,510.88	468,900.00	7.80%
9	468,900.00	9,887.63	85,000.00	96,787.63	378,400.00	7.90%
10	378,400.00	8,041.00	86,100.00	97,141.00	289,300.00	8.10%
11	289,300.00	6,147.69	86,800.00	91,947.69	200,500.00	7.80%
12	200,500.00	4,324.38	88,000.00	92,324.38	115,500.00	8.00%
13	115,500.00	2,454.38	41,800.00	44,254.38	73,700.00	3.80%
14	73,700.00	1,366.13	42,900.00	44,466.13	30,600.00	3.90%
15	30,600.00	654.50	15,400.00	16,054.50	15,400.00	1.40%
16	15,400.00	327.25	15,400.00	15,727.25	-	1.40%
Totales		174,728.13	1,100,000.00	1,274,728.13		100.00%

Con corte al 31 de diciembre de 2023, se han cancelado los cupones detallados a continuación:

	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG.: 9 de 22

SERIE A

Fecha inicio	Fecha Venc.	Amortización	Interés	Recuperación
16/9/2021	16/12/2021	\$ 197.758,88	\$ 21.770,33	\$ 219.529,21
16/12/2021	16/3/2022	\$ 202.253,40	\$ 17.938,75	\$ 220.192,15
16/3/2022	16/6/2022	\$ 205.624,29	\$ 14.020,09	\$ 219.644,38
16/6/2022	16/9/2022	\$ 210.118,81	\$ 10.036,12	\$ 220.154,93
16/9/2022	16/12/2022	\$ 106.744,85	\$ 5.965,07	\$ 112.709,92
16/12/2022	16/3/2023	\$ 110.115,74	\$ 3.896,89	\$ 114.012,63
16/3/2023	16/6/2023	\$ 60.676,02	\$ 1.763,40	\$ 62.439,42
16/6/2023	16/9/2023	\$ 30.338,01	\$ 587,80	\$ 30.925,81
TOTAL		\$ 1.123.630,00	\$ 75.978,46	\$ 1.199.608,46


SERIE B

Fecha inicio	Fecha Venc.	Amortización	Interés	Recuperación
13/9/2021	13/12/2021	\$ 70.066,40	\$ 15.880,43	\$ 85.946,83
13/12/2021	13/3/2022	\$ 71.606,32	\$ 14.435,31	\$ 86.041,63
13/3/2022	13/6/2022	\$ 73.146,24	\$ 12.958,43	\$ 86.104,67
13/6/2022	13/9/2022	\$ 74.686,16	\$ 11.449,79	\$ 86.135,95
13/9/2022	13/12/2022	\$ 76.226,08	\$ 9.909,39	\$ 86.135,47
13/12/2022	13/3/2023	\$ 77.766,00	\$ 8.337,23	\$ 86.103,23
13/3/2023	13/6/2023	\$ 79.305,92	\$ 6.733,30	\$ 86.039,23
13/6/2023	13/9/2023	\$ 80.845,85	\$ 5.097,62	\$ 85.943,46
13/9/2023	13/12/2023	\$ 82.385,77	\$ 3.430,17	\$ 85.815,94
TOTAL		\$ 686.034,74	\$ 88.231,69	\$ 774.266,43

SERIE C

Fecha inicio	Fecha Venc.	Capital	Interés	Total
13/9/2021	13/12/2021	\$ 73.700,00	\$ 23.375,00	\$ 97.075,00
13/12/2021	13/3/2022	\$ 74.800,00	\$ 21.808,88	\$ 96.608,88
13/3/2022	13/6/2022	\$ 77.000,00	\$ 20.219,38	\$ 97.219,38
13/6/2022	13/9/2022	\$ 78.100,00	\$ 18.583,13	\$ 96.683,13
13/9/2022	13/12/2022	\$ 80.300,00	\$ 16.923,50	\$ 97.223,50
13/12/2022	13/3/2023	\$ 81.400,00	\$ 15.217,13	\$ 96.617,13
13/3/2023	13/6/2023	\$ 83.600,00	\$ 13.487,38	\$ 97.087,38
13/6/2023	13/9/2023	\$ 85.800,00	\$ 11.710,88	\$ 97.510,88
13/9/2023	13/12/2023	\$ 86.900,00	\$ 9.887,63	\$ 96.787,63
TOTAL		\$ 721.600,00	\$ 151.212,88	\$ 872.812,88

Con corte al 31 de diciembre de 2023, están pendientes de cancelar los cupones detallados a continuación:

	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 10 de 22

SERIE A

- Con fecha 16 de septiembre de 2023, se canceló el 100% de la serie A.

SERIE B

Fecha inicio	Fecha Venc.	Amortización	Interés	Recuperación
13/12/2023	13/3/2024	\$ 83.925,69	\$ 1.730,97	\$ 85.656,65
TOTAL		\$ 83.925,69	\$ 1.730,97	\$ 85.656,65


SERIE C

Fecha inicio	Fecha Venc.	Capital	Interés	Total
13/12/2023	13/3/2024	\$ 89.100,00	\$ 8.041,00	\$ 97.141,00
13/3/2024	13/6/2024	\$ 85.800,00	\$ 6.147,63	\$ 91.947,63
13/6/2024	13/9/2024	\$ 88.000,00	\$ 4.324,38	\$ 92.324,38
13/9/2024	13/12/2024	\$ 41.800,00	\$ 2.454,38	\$ 44.254,38
13/12/2024	13/3/2025	\$ 42.900,00	\$ 1.566,13	\$ 44.466,13
13/3/2025	13/6/2025	\$ 15.400,00	\$ 654,50	\$ 16.054,50
13/6/2025	13/9/2025	\$ 15.400,00	\$ 327,25	\$ 15.727,25
TOTAL		\$ 378.400,00	\$ 23.515,26	\$ 401.915,25

Con corte al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso ha provisionado la suma de \$ 68.832,10 para el pago del octavo cupón de las Series B y C, correspondiente al mes de marzo de 2024.

7. RELACION DE LOS MECANISMOS DE GARANTÍA. -

MECANISMOS DE GARANTÍA:	
1. EXCESO DE FLUJO DE FONDOS	El exceso de flujo de fondos comporta la existencia de un Depósito de Garantía. Se mantiene un depósito en garantía por el valor de USD. 314.743,75
2. FIANZA SOLIDARIA	Consiste en una Fianza Mercantil otorgada por los Originadores, en las respectivas proporciones, a favor de los Inversionistas.

	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG.
	11 de 22	

3. SUSTITUCION DE ACTIVOS	<p>Consiste en que los Originadores, en caso de que el Fideicomiso enfrente eventuales desviaciones o distorsiones de flujos por terminaciones anticipadas de los contratos de arrendamiento de los cuales deriva el derecho de cobro aportado al Fideicomiso, los Originadores, cada uno de ellos, de manera individualizada, deben sustituir el derecho de cobro de cada contrato de arrendamiento por otro derecho de cobro derivado de un contrato de arrendamiento con características de canon y plazo que permitan rectificar la generación de flujos en el Fideicomiso, de conformidad con lo expresado en el Informe de Estructuración Financiera.</p> <p>A la fecha de la presente retención no ha sido necesario sustituir el derecho de cobro.</p>
RELACIÓN DE COBERTURA	
Índice de Desviación	5.37%

8. CALIFICADORA DE RIESGOS.-

Con fecha 23 de diciembre de 2021, Class International Rating emitió el informe de Calificación de Riesgo con información cortada al 31 de octubre de 2021, otorgando a la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT la calificación de "AAA".


Con fecha 27 de junio de 2022, Class International Rating emitió el informe de Calificación de Riesgo con información cortada al 30 de abril de 2022, otorgando a la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT la calificación de "AAA".

Con fecha 9 de diciembre de 2022, Class International Rating emitió el informe de Calificación de Riesgo con información cortada al 31 de octubre de 2022, otorgando a la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT la calificación de "AAA".

Con fecha 23 de junio de 2023, Class International Rating emitió el informe de Calificación de Riesgo con información cortada al 30 de abril de 2023, otorgando a la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT la calificación de "AAA".

Con fecha 22 de diciembre de 2023, Class International Rating emitió el informe de Calificación de Riesgo con información cortada al 31 de octubre de 2023, otorgando a la Primera Titularización Sindicada Rentas NX-RNT la calificación de "AAA".



	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 12 de 22

9. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS. -

Con fecha 14 de junio de 2021, se registró como propiedad del Fideicomiso los siguientes valores:

- La suma de tres mil setecientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3.750,00) como aporte inicial por parte de RNT Renting S.A.
- La suma de mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.250,00) como aporte inicial por parte de Corporación Nexum Nexumcorp S.A.

10. ESTADOS FINANCIEROS. -

Adjunto remitimos copia de los Estados Financieros del Fideicomiso con corte al 31 de diciembre de 2023.

11. AUDITORÍA EXTERNA. -

Con fecha 30 de septiembre de 2021, se suscribió el contrato de Auditoría Externa período 2021, con la firma auditora Auditsolutions por un honorario de \$ 1.000.00+IVA.

Con fecha 21 de junio de 2022, se remitió a los Constituyentes / Beneficiarios el informe de auditoría del año 2021.


Con fecha 30 de septiembre de 2022, se suscribió el contrato de auditoría externa período 2022, con la firma auditora ETL GLOBAL por un honorario de \$ 900.00+IVA.

Con fecha 5 de mayo de 2023, se remitió a los Constituyentes / Beneficiarios el informe de auditoría del año 2022.

Con fecha 29 de septiembre de 2023, se suscribió el contrato de Auditoría Externa período 2023, con la firma auditora Auditsolutions por un honorario de \$ 800.00+IVA.

12. TEMAS PENDIENTES. -

- Con fecha 21 de junio de 2022, la Fiduciaria remitió las observaciones a los contratos remitidos por cada una de las bandas. A la presente fecha los Originadores no han regularizado las observaciones de la Fiduciaria, para poder aportar el derecho de cobro de los referidos contratos. A continuación, se detallan las observaciones:
-


 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 13 de 22

Banda Serie A

EMPRESA	CLIENTE	NÚMERO DE CONTRATOS	Estatus	Observación
RNT	SACOS DURAN REYSAC	R-2020-19	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	IMETEL INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA	R-2021-006	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	IMETEL INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA	R-2021-006	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	IMETEL INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA	R-2021-006	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	IMETEL INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA	R-2021-006	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	INTERRIBBONS	R-2020-12	Por aportar	Verificar número de vehículos de Interribbons, se tiene solo la documentación de un vehículo ya aportado
RNT	FERNANDO TAMAYO	R-2020-18	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	MEGAINVERSIONES S.A	R-2021-008	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	MEGAINVERSIONES S.A	R-2021-008	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	GUERREO Y ASOCIADOS IMPAKTO INMOBILIARIO	R-2021-014	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	SACOS DURAN REYSAC	R-2020-19	Por aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio y monto de canon de acuerdo al anexo 2 es de \$455.00

2




	RENDICIÓN DE CUENTAS		
	PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT		PAG.
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		14 de 22

Banda Serie B-C

EMPRESA	CLIENTE	NÚMERO DE CONTRATO	Estatus	Observaciones
RNT	CORPORACION FERNANDEZ CORPFERNANDEZ SA	R-2021-009	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	AMPARA CONS	R-2021-002	Por Aportar	Verificar número de vehículos de Amparacons, se tiene solo la documentación de un vehículo ya aportado
NXM	KIMBERLY CLARK	TY2020-002	Por Aportar	Se envía adenda por devolución anticipada, pendiente remitir contrato
NXM	KIMBERLY CLARK	TY2020-002	Por Aportar	Se envía adenda por devolución anticipada, pendiente remitir contrato
NXM	KIMBERLY CLARK	TY2020-002	Por Aportar	Se envía adenda por devolución anticipada, pendiente remitir contrato
RNT	ENTREGAS ESPECIALES ESPENTREGAS S.A.	R-2021-007	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	ECUAPREMEX S.A	R-2021-010	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	EXPORTGRID	R-2021-015	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	ENTREGAS ESPECIALES ESPENTREGAS S.A.	R-2021-007	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	VANNA PACK	R-2021-017	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	AGROMEX	R-2021-012	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio, canon de acuerdo anexo es de \$977.00
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	CORPORACION FERNANDEZ CORPFERNANDEZ SA	R-2021-009	Por Aportar	Falta anexo 3 para validar fecha de inicio
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación
RNT	AGROIMPORTADORA PLASTISEED SA	R-2021-013	Por Aportar	No se remite documentación

Con corte a la presente rendición, se encuentra pendiente la actualización de las bandas de cada Serie, dado que no cumple con las bandas establecidas en la escritura de constitución del Fideicomiso. A la presente fecha, se mantienen los siguientes porcentajes.

SERIE B		SERIE C		Cobertura Total
% COBERTURA ESCRITURA	% COBERTURA FIDEICOMISO	% COBERTURA ESCRITURA	% COBERTURA FIDEICOMISO	
RNT 75%	45%	RNT 75%	87%	66%
NXC 25 %	55%	NXC 25 %	13%	34%

 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT	
	PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PAG. 15 de 22

Certifico expresamente sobre la veracidad de la información presentada.

Atentamente,



Juan Francisco Andrade Dueñas
Gerente General

Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

* En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLÁN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 10 días hábiles, contados desde la fecha de recepción de la presente Rendición de Cuentas, se entenderá totalmente aceptada.





**Fiduciaria
Atlántida**
Fondos y Fideicomisos

RENDICIÓN DE CUENTAS

PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT

PAG.

PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

21 de 22

EMPRESA	MARCA	MODELO	TITULO DE RENTA (MESES)	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	MESES REANCIERRE	FALTANTE	CLIENTE	NÚMERO DE CONTRATO	TIPO RENTA	MONTO MENSUAL RÍO	SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO
RNT	CHANGAN	STAR 5 PICK UP 1.6 AC 1.2 5P 4X2 TM	36	7/8/2020	7/8/2023	11	25	MULTITECNOS S.A.	R-2019-019	TITULAR	\$ 624.26	\$ 13,158.93
RNT	GREAT WALL	HAVAL H6 SUPREME AC 2.0 5P 4X2 TA	60	25/10/2019	25/10/2024	20	40	NOVADEVICES	R-20219-033	TITULAR	\$ 1,232.00	\$ 46,705.07
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 2.5 CD 4X4 TM DIESEL	60	3/3/2021	3/3/2026	4	56	OLAM	R-2021-001	TITULAR	\$ 1,104.65	\$ 61,897.22
RNT	PEUGEOT	3008N ACT 1.6E BA6 AC 1.6 5P 4X2 TA	36	25/9/2020	25/8/2023	10	26	PRECISIONEQUADOR S.A.	R-2020-011	TITULAR	\$ 991.64	\$ 25,485.15
RNT	TOYOTA	NEW HILUX 2.4 CD 4X4 TM DIESEL	48	7/2/2019	7/2/2023	29	19	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 1,425.00	\$ 26,885.00
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X4 TM DIESEL	48	7/2/2019	7/2/2023	29	19	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 1,096.00	\$ 20,677.87
RNT	TOYOTA	NEW HILUX 2.4 CD 4X4 TM DIESEL	36	10/4/2019	10/4/2022	27	9	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 1,590.00	\$ 14,204.00
RNT	MAXDA	NEW B150 AC 3.2 CD 4X4 TM DIESEL	36	23/4/2019	23/4/2022	27	9	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 1,990.00	\$ 18,639.67
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X4 TM DIESEL	36	5/7/2019	5/7/2022	24	12	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 1,218.00	\$ 14,372.40
RNT	CHEVROLET	BEAT PREMIER AC 1.2 4P 4X2 TM	36	1/8/2019	1/8/2022	23	13	PRODUMAR S.A.	R-2019-186	TITULAR	\$ 550.00	\$ 6,985.00
RNT	TOYOTA	RAV4 LIMITED AC 2.5 5P 4X4 TA	60	27/4/2019	27/4/2024	26	34	PANIREZ PERILLA EDUARDO	R-2019-011	TITULAR	\$ 1,771.00	\$ 59,446.57
RNT	TOYOTA	PANV CVT AC 2.0 5P 4X2 TA	24	26/6/2020	26/6/2022	12	12	RC MAS GUMICALATAM S.A.	R-2020-004	TITULAR	\$ 1,574.00	\$ 18,415.80
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 2.5 CD 4X2 TM DIESEL	48	20/7/2020	20/7/2024	12	36	RC MAS GUMICALATAM S.A.	R-2020-006	TITULAR	\$ 898.00	\$ 32,777.00
RNT	NISSAN	X-TRAIL SENSE 2 ROW AC 2.5 5P 4X2 TA	48	14/5/2018	14/5/2022	38	10	ROTAM ECUADOR S.A.	R-2017-097	TITULAR	\$ 1,467.00	\$ 14,523.30
RNT	PEUGEOT	2008 ACTPK 1.6E BA6 AC 1.6 5P 4X2 TA	48	24/7/2018	24/7/2022	36	12	ROTAM ECUADOR S.A.	R-2017-097	TITULAR	\$ 1,177.00	\$ 14,437.87
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 2.5 CD 4X4 TM DIESEL	48	30/10/2020	30/10/2024	6	40	ROTAM ECUADOR S.A.	R-2020-19	TITULAR	\$ 1,026.04	\$ 40,639.00
RNT	PEUGEOT	301 ACT 1.6E BA6 AC 1.6 4P 4X2 TM	24	10/3/2021	10/3/2023	4	20	SACOS DURAN RETSAC	R-2020-009	TITULAR	\$ 900.00	\$ 43,920.00
RNT	PEUGEOT	3008N ACT 1.6E BA6 AC 1.6 5P 4X2 TA	48	29/7/2020	29/7/2025	11	49	SACOS DURAN RETSAC	R-2020-013	TITULAR	\$ 1,206.62	\$ 48,144.14
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 2.5 CD 4X2 TM DIESEL	48	30/10/2020	30/10/2024	8	40	SATFORCE	R-2019-040	TITULAR	\$ 459.00	\$ 17,685.60
RNT	CHEVROLET	N300 MAX CARGO AC 1.2 5P 4X2 TM	60	25/9/2019	25/9/2024	21	39	SECURILUM	R-2019-040	TITULAR	\$ 449.00	\$ 17,331.40
RNT	CHANGAN	STAR 5 PICK UP 1.6 AC 1.2 2P 4X2 TM	60	27/9/2019	27/9/2024	21	39	SECURILUM	R-2019-040	TITULAR	\$ 1,540.00	\$ 62,926.67
RNT	MITSUBISHI	MONTERO SPORT GLS AC 3.0 5P 4X4 TA	48	28/11/2019	28/11/2024	19	41	SECURILUM	R-2019-040	TITULAR	\$ 510.50	\$ 24,521.02
RNT	CHANGAN	STAR 5 CARGO COMFORT AC 1.2 5P 4X2 TM	48	1/7/2021	1/7/2025	0	48	SECURILUM	R-2019-040	TITULAR	\$ 510.50	\$ 24,521.02
RNT	CHEVROLET	N300 MAX CARGO AC 1.2 5P 4X2 TM	48	1/7/2021	1/7/2025	0	48	SECURILUM	R-2019-172	TITULAR	\$ 1,090.00	\$ 16,895.00
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL	48	29/10/2018	29/10/2022	33	16	SPRINTU S.A.	R-2018-172	TITULAR	\$ 1,090.00	\$ 16,895.00
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL	60	23/5/2018	23/5/2023	38	22	SPRINTU S.A.	R-2018-172	TITULAR	\$ 1,260.00	\$ 27,972.00
RNT	CHEVROLET	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL	60	23/5/2018	23/5/2023	38	22	UNICOL S.A.	R-2018-172	TITULAR	\$ 1,260.00	\$ 27,972.00
RNT	PEUGEOT	5028N ACT 1.6E120 BA AC 1.6 5P 4X2 TA	60	28/6/2018	28/6/2023	37	23	ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	R-2018-157	TITULAR	\$ 1,402.00	\$ 32,906.80
RNT	TOYOTA	NEW HILUX 2.4 CD 4X4 TM DIESEL	60	1/7/2020	1/7/2023	36	24	ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	R-2018-157	TITULAR	\$ 1,518.00	\$ 36,179.00
TOTAL												
											\$ 7,909,180.83	
											\$ 10,560,749.33	
											75%	



RENDICIÓN DE CUENTAS
PRIMERA TITULARIZACIÓN SINDICADA RENTAS NX-RNT
PERIODO: DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PAG.
22 de 22

ANEXO UNO- NEXUMCORP

EMPRESA	MALCA	MODELO	HORAS CONTRATO	TEMPORALIDAD (MENS)	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	NUMERO DE CONTRATO	CIENRE	NUMERO DE CONTRATO	1 EPORINAS	TIPO EPORINA	3ER QUINCENA	MONTO MENUSAL RNT	SALDO POR EPORINAS DE CONCRETO
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-01-15	2023-01-15	10	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	21450000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-02-15	2023-02-15	11	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	42900000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-03-15	2023-03-15	12	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	64350000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-04-15	2023-04-15	13	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	85800000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-05-15	2023-05-15	14	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	107250000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-06-15	2023-06-15	15	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	128700000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-07-15	2023-07-15	16	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	150150000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-08-15	2023-08-15	17	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	171600000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-09-15	2023-09-15	18	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	193050000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-10-15	2023-10-15	19	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	214500000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-11-15	2023-11-15	20	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	235950000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2023-12-15	2023-12-15	21	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	257400000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-01-15	2024-01-15	22	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	278850000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-02-15	2024-02-15	23	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	300300000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-03-15	2024-03-15	24	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	321750000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-04-15	2024-04-15	25	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	343200000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-05-15	2024-05-15	26	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	364650000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-06-15	2024-06-15	27	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	386100000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-07-15	2024-07-15	28	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	407550000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-08-15	2024-08-15	29	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	429000000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-09-15	2024-09-15	30	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	450450000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-10-15	2024-10-15	31	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	471900000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-11-15	2024-11-15	32	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	493350000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2024-12-15	2024-12-15	33	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	514800000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-01-15	2025-01-15	34	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	536250000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-02-15	2025-02-15	35	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	557700000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-03-15	2025-03-15	36	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	579150000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-04-15	2025-04-15	37	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	600600000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-05-15	2025-05-15	38	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	622050000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-06-15	2025-06-15	39	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	643500000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-07-15	2025-07-15	40	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	664950000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-08-15	2025-08-15	41	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	686400000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-09-15	2025-09-15	42	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	707850000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-10-15	2025-10-15	43	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	729300000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-11-15	2025-11-15	44	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	750750000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2025-12-15	2025-12-15	45	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	772200000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-01-15	2026-01-15	46	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	793650000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-02-15	2026-02-15	47	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	815100000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-03-15	2026-03-15	48	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	836550000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-04-15	2026-04-15	49	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	858000000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-05-15	2026-05-15	50	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	879450000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-06-15	2026-06-15	51	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	900900000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-07-15	2026-07-15	52	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	922350000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-08-15	2026-08-15	53	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	943800000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-09-15	2026-09-15	54	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	965250000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-10-15	2026-10-15	55	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	986700000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-11-15	2026-11-15	56	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1008150000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2026-12-15	2026-12-15	57	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1029600000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-01-15	2027-01-15	58	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1051050000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-02-15	2027-02-15	59	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1072500000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-03-15	2027-03-15	60	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1093950000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-04-15	2027-04-15	61	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1115400000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-05-15	2027-05-15	62	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1136850000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-06-15	2027-06-15	63	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1158300000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-07-15	2027-07-15	64	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1179750000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-08-15	2027-08-15	65	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1201200000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-09-15	2027-09-15	66	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1222650000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-10-15	2027-10-15	67	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1244100000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-11-15	2027-11-15	68	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1265550000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2027-12-15	2027-12-15	69	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1287000000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-01-15	2028-01-15	70	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1308450000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-02-15	2028-02-15	71	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1329900000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-03-15	2028-03-15	72	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1351350000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-04-15	2028-04-15	73	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1372800000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-05-15	2028-05-15	74	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1394250000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-06-15	2028-06-15	75	30	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1415700000
NEXU	2010274	EPORINA	150	6	2028-07-15	20								

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA
RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

BALANCE GENERAL

ACTIVOS			PASIVOS		
CUENTA	NOMBRE	SALDO	CUENTA	NOMBRE	SALDO
1	ACTIVO	855,105.91	2	PASIVO	850,105.91
1.01	ACTIVO CORRIENTE	855,105.91	2.01	PASIVO CORRIENTE	850,105.91
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	257,887.92	2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	47,128.11
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	257,887.92	2.01.03.01	LOCALES	47,128.11
1.01.01.03.01	CTA. CTE. MONEDA DE CURSO LEGAL	257,887.92	2.01.03.01.02	PROVEEDORES	2,508.80
1.01.01.03.01.05	BANCO PRODUBANCO	257,887.92	2.01.03.01.02.01	PROVEEDORES	2,508.80
1.01.01.03.01.05.01	Banco Produbanco No.02728012134	257,887.92	2.01.03.01.02.01.01	Proveedores	2,508.80
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	597,217.99	2.01.03.01.03	OTRAS	44,619.31
1.01.02.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	597,217.99	2.01.03.01.03.01	CUENTAS POR PAGAR POR FLUJOS RECIBIDOS	44,619.31
1.01.02.06.04	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	597,217.99	2.01.03.01.03.01.02	Flujos Recibidos Rnt Renting	44,619.31
1.01.02.06.04.02	CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR	597,217.99	2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	593,435.60
1.01.02.06.04.02.01	Cuentas x Cobrar (Reembolso Nexumcorp S.A.)	1,031.49	2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	590,950.08
1.01.02.06.04.02.02	Cuentas x Cobrar (Reembolso RNT-Renting S.A)	3,093.83	2.01.06.03.01	VALORES DE TITULARIZACIÓN	590,950.08
1.01.02.06.04.02.03	Intereses x Cobrar (Vta Titulos)	2,485.50	2.01.06.03.01.02	Capital por Pagar VT Serie B	212,550.08
1.01.02.06.04.02.04	Descuento en Venta de Titulos	121.09	2.01.06.03.01.03	Capital por Pagar VT Serie C	378,400.00
1.01.02.06.04.02.07	Cuentas x Cobrar (Vta Titulos Nexumcorp)	147,621.30	2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	2,485.52
1.01.02.06.04.02.08	Cuentas x Cobrar (Vta Titulos RNT - Renting)	442,864.78	2.01.06.05.01	INTERESES POR PAGAR	2,485.52
			2.01.06.05.01.01	Intereses por Pagar VT Serie A	1.22
			2.01.06.05.01.02	Intereses por Pagar VT Serie B	876.09
			2.01.06.05.01.03	Intereses por Pagar VT Serie C	1,608.21
			2.01.13	OTROS PASIVOS CORRIENTES	209,542.20
			2.01.13.04	POR ADMINISTRACIÓN	68,832.10
			2.01.13.04.07	CTA X PG PROVISION PAGO INVERSIONISTAS	68,832.10
			2.01.13.04.07.03	Provision Serie C	1.41
			2.01.13.04.07.05	Provisión Intereses	68,830.69
			2.01.13.12	OTROS	140,710.10
			2.01.13.12.01	OTROS	140,710.10
			2.01.13.12.01.01	FONDO DE GARANTIA	125,773.84
			2.01.13.12.01.01.01	Fondo de Garantía Serie A	62,824.98
			2.01.13.12.01.01.02	Fondo de Garantía Serie B	43,533.86
			2.01.13.12.01.01.03	Fondo de Garantía Serie C	19,415.00
			2.01.13.12.01.02	Otros	14,936.26
			2.01.13.12.01.02.01	Otras cuentas por pagar por Beneficios	14,936.26
			TOTAL DE PASIVOS:	850,105.91	
			PATRIMONIO		
			CUENTA	NOMBRE	SALDO
			3	PATRIMONIO	5,000.00
			3.01	CAPITAL	5,000.00
			3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	5,000.00
			3.01.04.01	APORTES PATRIMONIALES	5,000.00
			3.01.04.01.01	APORTES EN EFECTIVO	5,000.00
			3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	5,000.00
			3.01.04.01.01.01.01	Aporte Inicial Nexumcorp S.A.	1,250.00

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

CUENTA	NOMBRE	SALDO
3.01.04.01.01.01.02	Aporte Inicial RNT Renting S.A.	3,750.00

TOTAL DE ACTIVOS:	855,105.91	TOTAL DE PATRIMONIO:	5,000.00
		RESULTADO DEL EJERCICIO:	0.00
ACTIVOS:	855,105.91	PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTADOS:	855,105.91

CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	NOMBRE	SALDO
9.00.01	DEUDORAS	1,550,456.72
9.00.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	1,550,456.72
9.00.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	1,550,456.72
9.00.01.01.01.01	Valores en Garantia Originador A	-104,155.34
9.00.01.01.01.02	Valores en Garantia Originador B	1,654,612.06
9.00.02	ACREEDORES POR CONTRA	-1,550,456.72
9.00.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-1,550,456.72
9.00.02.01.01	ACREEDORES EN CONTRA	-1,550,456.72
9.00.02.01.01.01	Acreeedores en Contra	-1,550,456.72

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN:

0.00



FIRMA AUTORIZADA



CONTADOR

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

GASTOS

INGRESOS	GASTOS

TOTAL DE INGRESOS:

0.00

TOTAL DE GASTOS:

0.00

TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS:

0.00



FIRMA AUTORIZADA



CONTADOR

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

CONCILIACION BANCARIA

Del 1 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023

BANCO: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

NRO. CUENTA: 2728012134

Movimientos Periodo Actual:

Fecha	I/E	Nro./E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
01/12/2023	I	381	20	EFE	S	CORPORACION NEXUM NEXUMCORP S.A.	NEXUMCORP S.A. RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 1 al 8 de octubre	102,841.55
04/12/2023	I	376	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	RNT RENTING SA RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 1 al 8 de octubre	23,495.29
05/12/2023	E	329	20	EFE	S	CORPORACION NEXUM NEXUMCORP S.A.	DEVOLUCION DE FLUJOS RECIBIDOS DE RECAUDACIONES, NEXUMCORP	-27,483.90
07/12/2023	I	377	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	RNT RENTING SA RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 9 al 15 de octubre	40,390.10
08/12/2023	I	378	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	RNT RENTING SA RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 1 al 5 de noviembre	678.72
08/12/2023	I	382	20	EFE	S	CORPORACION NEXUM NEXUMCORP S.A.	NEXUMCORP S.A. RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 6 al 12 de noviembre	182,581.56
11/12/2023	E	335	20	EFE	S	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	REGISTRO PAGO F. 13585 Y 13586 FIDUCIARIA ATLANTIDA	-1,792.00
13/12/2023	E	340	20	EFE	S	ANALYTICA SECURITIES C.A. CASA DE VALORES	REGISTRO AJUSTE Pago de cupones de títulos emitidos, Emisión: B - PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT	-0.95
13/12/2023	E	337	20	EFE	S	CORPORACION NEXUM NEXUMCORP S.A.	DEVOLUCION DE FLUJOS RECIBIDOS DE RECAUDACIONES, NEXUMCORP	-264,438.79
13/12/2023	E	336	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	DEVOLUCION DE FLUJOS RECIBIDOS DE RECAUDACIONES, RNT	-1,611.78
13/12/2023	E	334	22	EFE	S	ANALYTICA SECURITIES C.A. CASA DE VALORES	Pago de cupones de títulos emitidos, Emisión: C - PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT	-96,787.63
13/12/2023	E	333	22	EFE	S	ANALYTICA SECURITIES C.A. CASA DE VALORES	Pago de cupones de títulos emitidos, Emisión: B - PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT	-217,336.30
27/12/2023	I	379	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	RNT RENTING SA RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 16 al 22 de octubre	35,346.54
29/12/2023	I	380	20	EFE	S	RNT RENTING S.A.	RNT RENTING SA RECAUDACIONES DE FLUJOS SEMANA DEL 6 al 12 de noviembre	63,040.79
31/12/2023	E	339	20	EFE	S	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	COMISIONES BANCARIAS MES DE DICIEMBRE 2023, BANCO PRODUBANCO SIN FT , ASUME EL 75% RNT Y EL 25% NEXUMCORP	-3.60

Movimientos No Conciliados Periodo Anterior:

Fecha	I/E	Nro./E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
Subtotal No Conciliados Periodo Anterior:								0.00

Movimientos No Conciliados Periodo Actual:

Fecha	I/E	Nro./E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
Subtotal No Conciliados Periodo Actual:								0.00
Total No Conciliados:								0.00

Resumen de Valores	
Saldo Inicial:	418,968.32
+ Ingresos:	448,374.55
- Egresos:	609,454.95
= Saldo Final:	257,887.92

Resumen de la Conciliación	
Saldo según Libro Bancos:	257,887.92
- Depósitos en Tránsito:	0.00
+ Transferencias / Cheques no Cobrados:	0.00
= Saldo Bancos:	257,887.92

ESTADOS FINANCIEROS

PRIMERA TITULARIZACION SINDICADA RENTAS NX-RNT

Al 31 de diciembre de 2023

CONCILIACION BANCARIA

Del 1 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023