

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

Quito, 25 de enero de 2024

**SEÑOR(ES)
CONSTITUYENTE(S) / BENEFICIARIO(S)
CONSTITUYENTE(S) ADHERENTE(S)
PRESENTE.-**

De nuestra consideración:

Con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente dispuesta en el artículo 128 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario Financiero), nos permitimos presentarles la siguiente Rendición de Cuentas, correspondiente al **FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA**, del periodo comprendido entre el **1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023**.

1.- DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO.-

Nombre del Fideicomiso:	FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA
RUC:	1793106536001
Plazo:	Indefinido, sin exceder el plazo máximo señalado en la ley.
Fecha de otorgamiento:	3 de diciembre de 2020
Periodicidad de las Rendiciones de Cuentas:	Anual
No. de Rendición de Cuentas:	3a. Rendición de Cuentas
Periodo de la Rendición:	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
Director de Negocios Fiduciarios:	Paola Rocha
Administrador Fiduciario:	Nelly Avila
Correo Electrónico Administrador:	navila@suratlantida.com
Contador:	Michelle Pozo
Correo Electrónico Contador:	mpozo@suratlantida.com

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

OBJETO Y FINALIDAD.-

El presente FIDEICOMISO tiene por objeto principal establecer un mecanismo de garantía a favor del ACREEDOR BENEFICIARIO, para respaldar con el INMUEBLE aportado por cada CONSTITUYENTE ADHERENTE, el pago íntegro, cabal y oportuno de las OBLIGACIONES asumidas por el DEUDOR garantizado por dicho CONSTITUYENTE ADHERENTE, a favor del ACREEDOR BENEFICIARIO

INTERVINIENTES.-

Constituyentes:	INICIAL LKEC-PROMOTORA S.A. ADHERENTE MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA RIVADENEIRA RIVAS SARA RAQUEL SALAVARRIA VERA JACINTO BIENVENIDO AREQUIPA VIVANCO JOHANA MARLENE DOMINGUEZ ZAMBRANO DARWIN DANIEL VASQUEZ ALDEAN MARIANA ISABEL DOMINGUEZ RAMIREZ SORAIDA MARIBELL PELAEZ CARDONA GINA MARLENE MOREIRA CHAVEZ SIMON LEONARDO VELEZ AYALA LETTY SOLANDA LANDETA AILLA EDGAR HUMBERTO AGREDA CUENCA HILDA FRANCISCA CASARES MARTINEZ OSCAR FABIAN CHONILLO MENDOZA SEGUNDO HERIBERTO TANA VALENCIA SILVIA AURELIA GAIBOR BAYAS JUAN GUALBERTO
Beneficiarios:	INICIAL LKEC-PROMOTORA S.A. ADHESION MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA RIVADENEIRA RIVAS SARA RAQUEL SALAVARRIA VERA JACINTO BIENVENIDO AREQUIPA VIVANCO JOHANA MARLENE DOMINGUEZ ZAMBRANO DARWIN DANIEL VASQUEZ ALDEAN MARIANA ISABEL DOMINGUEZ RAMIREZ SORAIDA MARIBELL PELAEZ CARDONA GINA MARLENE MOREIRA CHAVEZ SIMON LEONARDO VELEZ AYALA LETTY SOLANDA LANDETA AILLA EDGAR HUMBERTO AGREDA CUENCA HILDA FRANCISCA CASARES MARTINEZ OSCAR FABIAN CHONILLO MENDOZA SEGUNDO HERIBERTO TANA VALENCIA SILVIA AURELIA GAIBOR BAYAS JUAN GUALBERTO

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.-

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Atlántida atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario, realizando las siguientes actividades:

- 1.- Con fecha 3 de diciembre de 2020, se constituyó el Fideicomiso de Garantía La Lorena.
- 2.- Con fecha 17 de diciembre de 2020, se obtuvo el RUC del Fideicomiso.
- 3.- Con fecha 31 de diciembre de 2020, se abrió la cuenta corriente N° 2100231218 del Fideicomiso en Banco Pichincha, de acuerdo a lo instruido por el Constituyente.
- 4.- Se registró como propiedad del Fideicomiso la suma de quinientos dólares de los Estados Unidos de América (\$500,00), correspondiente al aporte inicial por parte del Constituyente
- 5.- Con corte a la presente rendición de cuentas, referente a los informes de auditorías externas informamos lo siguiente:
 - Correspondiente a la auditoría externa del periodo 2021, con fecha 26 de septiembre de 2021, se suscribió el contrato de Auditoría Externa con la compañía ABALT Ecuador. Con fecha 16 de mayo de 2022 la compañía auditora externa emitió su informe sin observaciones de cumplimiento, el mismo que fue puesto en conocimiento del Constituyente.
 - Correspondiente a la auditoría externa del periodo 2022, con fecha 30 de septiembre de 2022, se suscribió el contrato de Auditoría Externa con la compañía ABALT Ecuador. Con fecha 10 de mayo de 2023 la compañía auditora externa emitió su informe sin observaciones de cumplimiento, el mismo que fue puesto en conocimiento del Constituyente.
 - Para la auditoría externa del periodo 2023, conforme lo instruido por el Constituyente se suscribió contrato de auditoría con la compañía auditora ETL-GLOBAL. A la presente fecha se encuentra en proceso de revisión inicial.
- 6.- Con fecha 28 de diciembre de 2023, en virtud de lo comunicado por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo la Fiduciaria solicitó cumplir con el pago de las obligaciones tributarias que se mantienen pendientes con dicha entidad.

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

- 7.- A la fecha de corte de la presente rendición, se han suscrito los Contratos de Adhesión de los siguientes Constituyentes Adherentes:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN
C34	TANA VALENCIA SILVIA AUELIA	15/3/2021
A24	MOREIRA CHAVEZ SIMON LEONARDO	26/2/2021
C33	SALVARRIA VERA JACINTO BIENBENIDO VERA SALDARRIAGA PABLA DOLORES	19/2/2021
B46	DOMINGUEZ RAMIREZ SORAIDA MARIBELL	25/2/2021
B45	CASARES MARTINEZ OSCAR FABIAN	10/3/2021
A19	AGREDA CUENCA HILDA FRANCISCA	4/3/2021
B42	MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA	19/2/2021
B41	VELEZ AYALA LETTY SOLANDA	26/2/2021
B55	CHONILLO MENDOZA SEGUNDO HERIBERTO	10/3/2021
B12	DOMINGUEZ ZAMBRANO DARWIN DANIEL	25/2/2021
B51	VASQUEZ ALDEAN MARIANA ISABEL	25/2/2021
B57	PELAEZ CARDONA GINA MARLENE	25/2/2021
C18	RIVADENEIRA RIVAS SARA RAQUEL	19/2/2021
B54	AREQUIPA VIVANCO JOHANA MARLENE	19/2/2021
C36	CUASQUER NARVAEZ KATTY SANDRA LANDETA AILLA EDGAR HUMBERTO	3/3/2021
B49	GAIBOR BAYAS JUAN GUALBERTO	23/11/2021

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

- 8.- A la fecha de corte de la presente rendición, se han inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo los siguientes inmuebles a favor del Fideicomiso Garantía La Lorena:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	INSCRIPCION INMUEBLE	APORTE/AVALUO CATASTRAL
C34	TANA VALENCIA SILVIA AUELIA	15/3/2021	30/12/2021	53.697,76
A24	MOREIRA CHAVEZ SIMON LEONARDO	26/2/2021	28/12/2021	34.436,89
C33	SALVARRIA VERA JACINTO BIENBENIDO	19/2/2021	10/12/2021	55.814,20
B42	MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA	19/2/2021	19/1/2022	44.228,79
B41	VELEZ AYALA LETTY SOLANDA	26/2/2021	13/1/2022	44.911,61
B55	CHONILLO MENDOZA SEGUNDO HERIBERTO	10/3/2021	12/1/2022	44.228,79
B46	DOMINGUEZ RAMIREZ SORAIDA MARIBELL	25/2/2021	14/12/2021	44.228,79
B57	PELAEZ CARDONA GINA MARLENE	25/2/2021	30/12/2021	44.228,79
C18	RIVADENEIRA RIVAS SARA RAQUEL	19/2/2021	28/12/2021	53.697,76
B49	GAIBOR BAYAS JUAN GUALBERTO	23/11/2021	12/1/2022	44.228,79

- 9.- A la fecha de corte de la presente rendición, están pendiente de inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que detallamos a continuación:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	INSCRIPCION INMUEBLE
B12	DOMINGUEZ ZAMBRANO DARWIN DANIEL	25/2/2021	PENDIENTE
B45	CASARES MARTINEZ OSCAR FABIAN	10/3/2021	PENDIENTE
A19	AGREDA CUENCA HILDA FRANCISCA	4/3/2021	PENDIENTE
B51	VASQUEZ ALDEAN MARIANA ISABEL	25/2/2021	PENDIENTE
B54	AREQUIPA VIVANCO JOHANA MARLENE	19/2/2021	PENDIENTE
C36	CUASQUER NARVAEZ KATTY SANDRA	3/3/2021	PENDIENTE

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

- 10.- A la fecha de corte de la presente rendición, el Fideicomiso ha suscrito adendas a los contratos de adhesión de los siguientes clientes:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADENDA
B42	MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA	18/11/2021
C36	CUASQUER NARVAEZ KATTY SANDRA LANDETA AILLA EDGAR HUMBERTO	18/11/2021
A13	MERA LARGO DIANA MARIBEL	6/12/2021
B4	LANDETA AILLA ANA LUISA	18/11/2021

- 11.- La Fiduciaria ha solicitado en repetidas ocasiones al Constituyente la regularización de la firma de los Contratos de Adhesión y documentos habilitantes de los siguientes Constituyentes Adherentes:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	FECHA ADENDA
A13	MERA LARGO DIANA MARIBEL	Pendiente	Revisión Minuta
A23	PAREDES VARGAS VERÓNICA MAGALY	Pendiente	Pendiente
B4	LÓPEZ GUAMÁN RAFAEL IGNACIO	Pendiente	Pendiente
	LANDETA AILLA ANA LUISA	Pendiente	
C42	RUIZ ROSERO LUIS ALBERTO	Pendiente	Pendiente

3. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACION JURIDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.-

3.1 APORTES, LOCALIZACION E IDENTIFICACION DE LOS BIENES TRANSFERIDOS.-

- 1.- Se registró como propiedad del Fideicomiso la suma de quinientos dólares de los Estados Unidos de América (\$500,00), correspondiente al aporte inicial por parte del Constituyente

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

- 2.- A la fecha de corte de la presente rendición, se han inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón de Santo Domingo los siguientes inmuebles a favor del Fideicomiso Garantía La Lorena:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	INSCRIPCION INMUEBLE	APORTE/AVALUO CATASTRAL
C34	TANA VALENCIA SILVIA AUELIA	15/3/2021	30/12/2021	53.697,76
A24	MOREIRA CHAVEZ SIMON LEONARDO	26/2/2021	28/12/2021	34.436,89
C33	SALVARRIA VERA JACINTO BIENBENIDO	19/2/2021	10/12/2021	55.814,20
B42	MERA RIVADENEIRA MAGDA REGINA	19/2/2021	19/1/2022	44.228,79
B41	VELEZ AYALA LETTY SOLANDA	26/2/2021	13/1/2022	44.911,61
B55	CHONILLO MENDOZA SEGUNDO HERIBERTO	10/3/2021	12/1/2022	44.228,79
B46	DOMINGUEZ RAMIREZ SORAIDA MARIBELL	25/2/2021	14/12/2021	44.228,79
B57	PELAEZ CARDONA GINA MARLENE	25/2/2021	30/12/2021	44.228,79
C18	RIVADENEIRA RIVAS SARA RAQUEL	19/2/2021	28/12/2021	53.697,76
B49	GAIBOR BAYAS JUAN GUALBERTO	23/11/2021	12/1/2022	44.228,79
				463.702,17

3.2 CESIONES DE DERECHOS.-

No se ha registrado cesiones de derechos hasta la fecha de corte.

3.3 LOS ACREEDORES BENEFICIARIOS, EL VALOR DE LOS CREDITOS OTORGADOS POR CADA UNO DE ELLOS Y LAS CONDICIONES DE LOS MISMOS (PLAZO, INTERES PACTADO, MODALIDAD DE PAGO, ETC).-

No se ha recibido por parte del Acreedor Beneficiario el detalle del valor de los créditos otorgados a cada uno de los Constituyentes Adherentes, así como las condiciones de los mismos (plazo, interés pactado, modalidad de pago, etc).

3.4 INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, A LA FECHA DE RENDICION DE CUENTAS, SIEMPRE QUE EL CONSTITUYENTE O EL BENEFICIARIOS HAYA PROPORCIONADO DICHA INFORMACION.-

No se ha recibido por parte del Acreedor Beneficiario el detalle sobre el estado de las obligaciones garantizadas. De igual manera se deja constancia que no se ha recibido instrucción sobre el inicio del procedimiento de ejecución.

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

4. ESTADOS FINANCIEROS.-

Adjunto remitimos copia de los Estados Financieros del Fideicomiso con corte al 31 de diciembre de 2023.

5. PENDIENTES / INCUMPLIMIENTOS.-

Al cierre de la presente rendición de cuentas se encuentran pendientes los siguientes temas:

- 1.- Remitir a la Fiduciaria los Contratos de Adhesión y documentos habilitantes de los siguientes Constituyentes Adherentes:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	FECHA ADENDA
A13	MERA LARGO DIANA MARIBEL	Pendiente	Revisión Minuta
A23	PAREDES VARGAS VERÓNICA MAGALY	Pendiente	Pendiente
B4	LÓPEZ GUAMÁN RAFAEL IGNACIO	Pendiente	Pendiente
	LANDETA AILLA ANA LUISA	Pendiente	
C42	RUIZ ROSERO LUIS ALBERTO	Pendiente	Pendiente

- 2.- Remitir a la Fiduciaria el detalle del valor de los créditos otorgados a cada uno de los Constituyentes Adherentes, así como las condiciones de los mismos (plazo, interés pactado, modalidad de pago, etc).
- 3.- Remitir a la Fiduciaria el informe con el status actual de las obligaciones garantizadas correspondiente a los pagos realizados de clientes por los créditos otorgados.
- 4.- Remitir a la Fiduciaria, la inscripción en el Registro de la Propiedad de Santo Domingo de los siguientes bienes inmuebles:

INMUEBLE	CONSTITUYENTE ADHERENTE	FECHA ADHESIÓN	INSCRIPCION INMUEBLE
B12	DOMINGUEZ ZAMBRANO DARWIN DANIEL	25/2/2021	PENDIENTE
B45	CASARES MARTINEZ OSCAR FABIAN	10/3/2021	PENDIENTE
A19	AGREDA CUENCA HILDA FRANCISCA	4/3/2021	PENDIENTE
B51	VASQUEZ ALDEAN MARIANA ISABEL	25/2/2021	PENDIENTE
B54	AREQUIPA VIVANCO JOHANA MARLENE	19/2/2021	PENDIENTE
C36	CUASQUER NARVAEZ KATTY SANDRA	3/3/2021	PENDIENTE

ACEPTACION.-

FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. ha cumplido con lo estipulado en el negocio fiduciario objeto de la presente Rendición de Cuentas y no ha recibido ninguna

RENDICION DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Periodo: del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

observación o reclamo sobre su gestión por parte de (los) Constituyente(s) o Beneficiario(s), que no haya sido indicado en el presente documento.

En caso de tener observaciones al presente documento y sus habilitantes, sírvase remitir las mismas por escrito a las oficinas de **FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** y/o a la dirección de correo electrónico comunicaciones.fiduciaria@suratlantida.com.

En caso de no recibir ninguna observación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de la presente Rendición de Cuentas, esta se entenderá totalmente aceptada.

Atentamente,


Juan Francisco Andrade Dueñas
GERENTE GENERAL
FIDUCIARIA ATLANTIDA

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

BALANCE GENERAL

ACTIVOS			PASIVOS		
CUENTA	NOMBRE	SALDO	CUENTA	NOMBRE	SALDO
1	ACTIVO	464,181.36	2	PASIVO	683.20
1.01	ACTIVO CORRIENTE	479.19	2.01	PASIVO CORRIENTE	683.20
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	479.19	2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	683.20
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	479.19	2.01.03.01	LOCALES	683.20
1.01.01.03.01	CTA. CTE. MONEDA DE CURSO LEGAL	479.19	2.01.03.01.02	PROVEEDORES	683.20
1.01.01.03.01.01	BANCO PICHINCHA	479.19	2.01.03.01.02.01	PROVEEDORES	683.20
1.01.01.03.01.01.01	Banco Pichincha No.2100231218	479.19	2.01.03.01.02.01.01	Proveedores	683.20
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	463,702.17	TOTAL DE PASIVOS:		683.20
1.02.01	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	463,702.17	PATRIMONIO		
1.02.01.02	EDIFICIOS	463,702.17			
1.02.01.02.01	EDIFICIOS	463,702.17	CUENTA NOMBRE SALDO		
1.02.01.02.01.01	INMUEBLES	463,702.17	3	PATRIMONIO	463,498.16
1.02.01.02.01.01.01	Inmueble C34 Tana Valencia Silvia AueliaÃ	53,697.76	3.01	CAPITAL	464,202.17
1.02.01.02.01.01.02	Inmueble A24 Moreira Chavez Simon LeonardoÃ	34,436.89	3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	464,202.17
1.02.01.02.01.01.03	Inmueble C33 Vera Saldarriaga Pabla Dolores	55,814.20	3.01.04.01	APORTES PATRIMONIALES	464,202.17
1.02.01.02.01.01.04	Inmueble B42 Mera Rivadeneira Magda ReginaÃ	44,228.79	3.01.04.01.01	APORTES EN EFFECTIVO	500.00
1.02.01.02.01.01.05	Inmueble B41 Velez Ayala Letty SolandaÃ	44,911.61	3.01.04.01.01.01	APORTE EN EFFECTIVO	500.00
1.02.01.02.01.01.06	Inmueble B55 Chonillo Mendoza Segundo HeribertoÃ	44,228.79	3.01.04.01.01.01.01	Aporte Inicial	500.00
1.02.01.02.01.01.07	Inmueble B46 Dominguez Ramirez Soraida MaribellÃ	44,228.79	3.01.04.01.02	APORTE EN ESPECIES	463,702.17
1.02.01.02.01.01.08	Inmueble B57 Pelaez Cardona Gina MarleneÃ	44,228.79	3.01.04.01.02.02	APORTES ADHERENTES	463,702.17
1.02.01.02.01.01.09	Inmueble C18 Rivadeneira Rivas Sara RaquelÃ	53,697.76	3.01.04.01.02.02.01	Inmueble C34 Tana Valencia Silvia AueliaÃ	53,697.76
1.02.01.02.01.01.10	Inmueble B49 Gaibor Bayas Juan	44,228.79	3.01.04.01.02.02.02	Inmueble A24 Moreira Chavez Simon LeonardoÃ	34,436.89
			3.01.04.01.02.02.03	Inmueble C33 Vera Saldarriaga Pabla Dolores	55,814.20
			3.01.04.01.02.02.04	Inmueble B42 Mera Rivadeneira Magda ReginaÃ	44,228.79
			3.01.04.01.02.02.05	Inmueble B41 Velez Ayala Letty SolandaÃ	44,911.61
			3.01.04.01.02.02.06	Inmueble B55 Chonillo Mendoza Segundo HeribertoÃ	44,228.79
			3.01.04.01.02.02.07	Inmueble B46 Dominguez Ramirez Soraida MaribellÃ	44,228.79
			3.01.04.01.02.02.08	Inmueble B57 Pelaez Cardona Gina MarleneÃ	44,228.79
			3.01.04.01.02.02.09	Inmueble C18 Rivadeneira Rivas Sara RaquelÃ	53,697.76
			3.01.04.01.02.02.10	Inmueble B49 Gaibor Bayas Juan	44,228.79
			3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	-20.81
			3.06.02	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	-20.81
			3.06.02.01	PERDIDAS ACUMULADAS	-20.81
			3.06.02.01.01	PERDIDAS ACUMULADAS	-20.81
			3.06.02.01.01.01	Pérdida Año 2021	-18.14
			3.06.02.01.01.02	Pérdida Año 2022	-2.67
			3.07	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-683.20
			3.07.02	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	-683.20
			3.07.02.01	PERDIDA NETA DEL PERIODO	-683.20
			3.07.02.01.01	PERDIDA NETA DEL PERIODO	-683.20
			3.07.02.01.01.01	Resultado Vigente	-683.20

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

TOTAL DE ACTIVOS:	464,181.36	TOTAL DE PATRIMONIO:	463,498.16
		RESULTADO DEL EJERCICIO:	0.00
ACTIVOS:	464,181.36	PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTADOS:	464,181.36



FIRMA AUTORIZADA



CONTADOR

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		GASTOS		
CUENTA	NOMBRE	SALDO		
5	GASTOS	683.20		
5.02	GASTOS	683.20		
5.02.04	OTROS GASTOS	683.20		
5.02.04.02	OTROS	683.20		
5.02.04.02.01	GASTOS GENERALES	683.20		
5.02.04.02.01.01	Honorarios por Auditoría Externa	683.20		
TOTAL DE INGRESOS:	0.00	TOTAL DE GASTOS:	683.20	
TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS:		-683.20		



FIRMA AUTORIZADA



CONTADOR

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

CONCILIACION BANCARIA

Del 1 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023

BANCO: BANCO PICHINCHA C.A.

NRO. CUENTA: 2100231218

Movimientos Periodo Actual:

Fecha	I/E	Nro.I/E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
-------	-----	---------	--------	------	---------	--------------	-------------	---------

Movimientos No Conciliados Periodo Anterior:

Fecha	I/E	Nro.I/E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
-------	-----	---------	--------	------	---------	--------------	-------------	---------

Subtotal No Conciliados Periodo Anterior: 0.00

Movimientos No Conciliados Periodo Actual:

Fecha	I/E	Nro.I/E	F.Pago	Tipo	Concil.	Beneficiario	Descripción	Importe
-------	-----	---------	--------	------	---------	--------------	-------------	---------

Subtotal No Conciliados Periodo Actual: 0.00

Total No Conciliados: 0.00

Resumen de Valores	
Saldo Inicial:	479.19
+ Ingresos:	0.00
- Egresos:	0.00
= Saldo Final:	479.19

Resumen de la Conciliación	
Saldo según Libro Bancos:	479.19
- Depósitos en Tránsito:	0.00
+ Transferencias / Cheques no Cobrados:	0.00
= Saldo Bancos:	479.19

ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE GARANTIA LA LORENA

Al 31 de diciembre de 2023

CONCILIACION BANCARIA

Del 1 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023