 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACIÓN CARTERA MICROCRÉDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 1 de 15

Quito, 31 de mayo de 2022


**Señores
Inversionistas
Presente.-**

De mi consideración:

Con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente dispuesta en el artículo 128 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario Financiero), nos permitimos presentarle la siguiente Rendición de Cuentas, correspondiente a la **Segunda Titularización Cartera Microcrédito Insotec** del periodo comprendido entre el **1 de noviembre al 30 de abril de 2022**.

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO. –

Nombre del Fideicomiso:	Segunda Titularización Cartera Microcrédito Insotec
RUC:	1793135641001
Plazo:	Es el período de vigencia de los valores, aplicable según las características de los valores de cada serie. No obstante, lo anterior, en todos los casos, el respectivo plazo se contará a partir de la correspondiente fecha de emisión de la serie de la que se trate.
Fecha de otorgamiento:	6 de abril de 2021
Notaría:	Segunda – Dra. Paola Sofía Delgado Loor
Fecha de inscripción en el Registro de Mercado de Valores:	25 de mayo de 2021
Resolución No.	SCVS-IRQ-DRMV-2021-00004168
Fecha aprobado negociación Bolsa de Valores:	28 de mayo de 2021
Originador:	Instituto de Investigaciones Socioeconómicas y Tecnológicas Insotec.
Beneficiario:	Instituto de Investigaciones Socioeconómicas y Tecnológicas Insotec.

 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROCREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 2 de 15

Agente de Manejo:	Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.
Estructurador Legal:	Profilegal S.A.
Estructurador Financiero:	Analytica Securities C.A. Casa de Valores
Agente Colocador:	Analytica Securities C.A. Casa de Valores
Agente Pagador:	Decevale S.A.
Calificadora de Riesgo:	Class International Rating
Calificación de Riesgo Titularización:	30 de septiembre de 2021 / AAA (Información cortada al 31 de julio de 2021)
No. de Rendición de Cuentas:	2da. Rendición de Cuentas
Periodo de la Rendición:	1 de noviembre al 30 de abril de 2022
Directora Negocios Fiduciarios:	Paola A. Rocha R.
Administrador Fiduciario:	Ibeth E. Gómez M.
Correo Electrónico:	igomez@suratlantida.com
Contador:	Mariana P. Tipán C.
Correo Electrónico:	mtipan@suratlantida.com


OBJETO Y FINALIDAD.-

El fideicomiso se constituye con la finalidad de que el Originador sea el Beneficiario del producto neto de la colocación de los valores. Con tales recursos el Originador logrará una fuente alterna de fondeo que los destinará como capital de trabajo para el otorgamiento de nuevas operaciones de crédito en el segmento de microcrédito; es decir, la constitución de activos productivos.

2. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES A EMITIRSE. -

MONTO TOTAL: USD\$ 5,000,000.00

VALORES A SER EMITIDOS					
Monto total a emitir	USD 5,000,000.00				
	VTC- Serie A USD	VTC- Serie B USD	VTC- Serie C USD	VTC- Serie D USD	VTC- Serie E USD
	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Plazo	900 días	900 días	900 días	1080 días	1080 días

 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROCREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG.
	3 de 15	

Tasa de interés fija nominal anual	Serie A 8,25%	Serie B 8,25%	Serie C 8,25%	Serie D 8,50%	Serie E 8,50%
Forma de pago de capital	Serie A Trimestral	Serie B Trimestral	Serie C Trimestral	Serie D Trimestral	Serie E Trimestral
Forma de pago de intereses	Serie A Trimestral	Serie B Trimestral	Serie C Trimestral	Serie D Trimestral	Serie E Trimestral
Monto mínimo de la inversión	Los valores son desmaterializados y están representados en anotaciones en cuenta. El valor nominal mínimo es de USD \$1.000 dólares.				
Índice de siniestralidad	6,27%				
Activo Titularizado	<p>Es el saldo de capital de cartera aportado por el originador a favor del fideicomiso, que permite sustentar la emisión de valores hasta por el monto total a emitir.</p> <p>A la fecha de emisión de cualquiera de los valores, el saldo de capital de la cartera titularizada será, como mínimo, la suma de US\$ 5'000.000,00 conforme consta del informe de estructuración financiera.</p> <p>La cartera titularizada forma parte de la cartera inicial y se repondrá, de ser necesario y procedente, a través de la cartera de reposición. Los valores se emiten únicamente con cargo a la cartera titularizada, más no con cargo a la cartera sobrecolateral.</p> <p>A medida que el capital de los valores se vaya amortizando, y así mismo los intereses de los valores se vayan cancelando, el monto de cartera titularizada irá decreciendo proporcionalmente, pero siempre debiendo existir cartera titularizada suficiente, en propiedad del fideicomiso, para respaldar y pagar los pasivos con inversionistas.</p>				
Rendición Anticipada	Corresponde a la terminación o extinción anticipada de los valores emitidos, por las causales previstas en el Reglamento de Gestión. La redención anticipada será total.				
Mecanismos de Garantía:	Cuenta de Reserva o Fondo de Reserva, Sustitución por mora, Sustituciones por prepago, Sustituciones por reestructuración, Sobrecolateralización.				
Destino de los Recursos:	Constituirá una fuente alterna de fondeo para el otorgamiento de nuevas operaciones de microcrédito como parte de las operaciones propias de su giro ordinario.				

2.1 Colocación de Valores. -

Con fecha 11 de junio de 2021, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la "VTC-SERIE A" y "VTC - SERIE E". Con fecha 20 de octubre de 2021 se colocó el 100% de la emisión.



Serie	# Venta	Fecha	Valor	Valor Nominal Venta	Valor Nominal Original	Valor Efectivo	Interés Transcurrido	Valor Comisiones	Valor Efectivo Neto
A	7	30-jul-21		\$400.000,00	\$400.000,00	\$400.000,00	\$0,00	\$2.360,00	\$397.640,00
A	8	23-ago-21		\$10.000,00	\$10.000,00	\$9.999,60	\$52,71	\$59,00	\$9.993,31
A	9	27-ago-21		\$300.000,00	\$300.000,00	\$299.986,75	\$1.856,25	\$1.769,92	\$300.073,08
A	10	7-sep-21		\$14.550,00	\$14.550,00	\$14.549,26	\$123,37	\$85,84	\$14.586,79
A	11	9-sep-21		\$20.000,00	\$20.000,00	\$19.998,97	\$178,75	\$117,99	\$20.059,73
A	12	20-sep-21		\$255.450,00	\$255.450,00	\$255.436,72	\$2.927,03	\$1.507,07	\$256.856,68
B	1	30-jul-21		\$1.000.000,00	\$1.000.000,00	\$1.000.000,00	\$0,00	\$5.900,00	\$994.100,00
C	1	3-ago-21		\$600.000,00	\$600.000,00	\$600.000,00	\$0,00	\$1.440,00	\$598.560,00
C	2	23-ago-21		\$400.000,00	\$400.000,00	\$399.985,47	\$1.833,33	\$959,97	\$400.858,83
E	1	27-ago-21		\$841.000,00	\$841.000,00	\$841.000,00	\$0,00	\$4.961,90	\$836.038,10
E	2	23-sep-21		\$60.000,00	\$60.000,00	\$59.997,25	\$368,33	\$353,99	\$60.011,59
E	3	20-sep-21		\$13.000,00	\$13.000,00	\$12.999,45	\$70,60	\$76,70	\$12.993,35
D	1	11-jun-21		\$77.000,00	\$77.000,00	\$77.000,00	\$0,00	\$454,30	\$76.545,70
D	2	11-jun-21		\$218.000,00	\$218.000,00	\$218.000,00	\$0,00	\$1.286,20	\$216.713,80
D	3	11-jun-21		\$9.000,00	\$9.000,00	\$9.000,00	\$0,00	\$53,10	\$8.946,90
D	4	17-jun-21		\$300.000,00	\$300.000,00	\$299.995,84	\$425,00	\$1.769,98	\$298.650,86
D	5	17-jun-21		\$162.000,00	\$162.000,00	\$161.997,75	\$229,50	\$955,79	\$161.271,46
D	6	25-jun-21		\$64.000,00	\$64.000,00	\$63.998,13	\$211,56	\$377,59	\$63.832,10
D	7	8-jul-21		\$70.000,00	\$70.000,00	\$69.996,72	\$446,25	\$412,98	\$70.029,99
D	8	12-jul-21		\$10.000,00	\$10.000,00	\$9.999,50	\$73,19	\$59,00	\$10.013,69
D	9	15-jul-21		\$90.000,00	\$90.000,00	\$89.995,28	\$722,50	\$530,98	\$90.186,80
E	4	20-oct-21		\$86.000,00	\$86.000,00	\$85.995,35	\$1.076,19	\$421,38	\$86.650,16
				\$5.000.000,00	\$5.000.000,00	\$4.999.932,04	\$10.594,56	\$25.913,68	\$4.984.612,92

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS. -

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Atlántida atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario, realizando las siguientes actividades:

1.- Con fecha 6 de abril de 2021, se constituyó la Segunda Titularización Cartera Microcrédito Insofec.

2.- Con fecha 6 de abril de 2021, se registran como propiedad del Fideicomiso los siguientes valores:

- La suma de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5.000,00) como aporte inicial.

3.- Con fecha 13 de abril de 2021, se obtiene el Registro Único de Contribuyentes.

4.- Con fecha abril de 2021, la Segunda Titularización Cartera Microcrédito Insofec, suscribió con la compañía Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., los siguientes contratos:

- Contrato de depósito,
- Anexo de Servicio de Emisión desmaterializada y Agente de pago,
- Anexo de Servicios Custodia Física.

5.- Con fecha 15 de abril de 2021, el Originador, transfiere a título de fideicomiso mercantil irrevocable, cartera inicial (pagarés), por los siguientes valores:


- Cartera titularizada: US\$ 5'001.402,80 (Cinco millones un mil cuatrocientos dos con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- Cartera sobrecolateral: US\$ 750.730,14 (Setecientos cincuenta mil setecientos treinta con 14/100 dólares de los Estados Unidos de América).

6.- El Fideicomiso Segunda Titularización Cartera Microcrédito Insotec, ha registrado los siguientes aportes de Cartera a la fecha de corte de la presente rendición:

APORTES CARTERA TITULARIZADA:

FECHA APORTE	DETALLE	VALOR
15/4/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$5.001.402,80
30/4/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$67.586,85
31/5/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$241.785,59
4/6/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$5.989,28
30/6/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$229.910,64
31/7/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$359.053,48
3/8/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$215.590,54
31/8/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$223.881,22
30/9/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$10.609,80
31/10/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$191.408,63
30/11/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$80.145,16
31/12/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$307.365,85
31/1/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$96.378,74
28/2/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$45.780,88
31/3/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$467.652,78
30/4/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$114.643,29
TOTAL APORTES AL 30/04/2022		\$7.659.185,53



 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 6 de 15

APORTES CARTERA SOBRECOLATERAL:

FECHA APORTE	DETALLE	VALOR
15/4/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$750.730,14
30/4/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$11.730,54
31/5/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$56.380,16
30/6/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$71.532,54
31/7/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$138.244,12
3/8/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$98.774,01
31/8/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$25.593,22
31/10/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$5.342,07
30/11/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$46,46
31/12/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$24.049,51
31/1/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$58.729,81
28/2/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$0,00
31/3/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$38.936,81
30/4/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$43.595,33
TOTAL APORTES AL 30/04/2022		\$1.323.684,72

13.- Al 30 de abril de 2022 los saldos de la cartera aportada al Fideicomiso son:

TIPO CARTERA	SALDO 30/04/2022
CARTERA TITULARIZADA	\$3.499.704,31
CARTERA SOBRECOLATERAL	\$548.016,00
TOTAL	\$4.047.720,31

14.- De manera mensual, la Fiduciaria remite al Originador los estados financieros del Fideicomiso.

15.- La Fiduciaria ha cumplido con todas las obligaciones tributarias del Fideicomiso ante el Servicio de Rentas Internas.

4. RELACIÓN DE LOS FLUJOS PROYECTADOS DE RECAUDACIÓN Y RECIBIDOS POR EL FIDEICOMISO. –

Fecha	Recaudación	Flujo Proyectado (Escenario Teórico)
abr-21	\$33.970,51	\$244.791,67
may-21	\$277.964,31	\$244.791,67
jun-21	\$323.666,66	\$244.791,67

jul-21	\$339.902,43	\$242.402,92
ago-21	\$389.375,79	\$242.402,92
sep-21	\$299.362,51	\$242.402,92
oct-21	\$330.981,84	\$240.311,25
nov-21	\$334.613,19	\$240.311,25
dic-21	\$347.904,93	\$240.311,25
ene-22	\$335.115,57	\$244.836,04
feb-22	\$299.309,74	\$244.836,04
mar-22	\$338.603,03	\$244.836,04
abr-22	\$322.263,78	\$245.844,38
TOTAL	\$3.973.034,29	\$3.162.870,02

5. DETALLE DEL SALDO POR PAGAR A LOS INVERSIONISTAS. -

Con corte al 30 de abril de 2022, se han cancelado los cupones detallados a continuación:

SERIE A

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
1	30/07/2021	30/10/2021	8,25	\$20.625,00	\$118.000,00	\$138.625,00
2	30/10/2021	30/01/2022	8,25	\$18.191,25	\$128.000,00	\$146.191,25
3	30/01/2022	30/04/2022	8,25	\$15.551,25	\$127.000,00	\$142.551,25


SERIE B

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
1	30/07/2021	30/10/2021	8,25	\$20.625,00	\$118.000,00	\$138.625,00
2	30/10/2021	30/01/2022	8,25	\$18.191,25	\$128.000,00	\$146.191,25
3	30/01/2022	30/04/2022	8,25	\$15.551,25	\$127.000,00	\$142.551,25

SERIE C

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
1	03/08/2021	03/11/2021	8,25	\$20.625,00	\$118.000,00	\$138.625,00
2	03/11/2021	03/02/2022	8,25	\$18.191,25	\$128.000,00	\$146.191,25



 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROCREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 8 de 15

SERIE D

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
1	11/06/2021	11/09/2021	8,50	\$21.250,00	\$138.000,00	\$159.250,00
2	11/09/2021	11/12/2021	8,50	\$18.317,50	\$126.000,00	\$144.317,50
3	11/12/2021	11/03/2022	8,50	\$15.640,00	\$131.000,00	\$146.640,00

SERIE E

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
1	27/08/2021	27/11/2021	8,50	\$21.250,00	\$138.000,00	\$159.250,00
2	27/11/2021	27/02/2022	8,50	\$18.317,50	\$126.000,00	\$144.317,50

Con corte al 30 de abril de 2022, están pendientes de cancelar los cupones detallados a continuación:

SERIE A

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
4	30/04/2022	30/07/2022	8,25	\$12.931,88	\$140.000,00	\$152.931,88
5	30/07/2022	30/10/2022	8,25	\$10.044,38	\$149.000,00	\$159.044,38
6	30/10/2022	30/01/2023	8,25	\$6.971,25	\$154.000,00	\$160.971,25
7	30/01/2023	30/04/2023	8,25	\$3.795,00	\$118.000,00	\$121.795,00
8	30/04/2023	30/07/2023	8,25	\$1.361,25	\$49.000,00	\$50.361,25
9	30/07/2023	30/10/2023	8,25	\$350,63	\$10.000,00	\$10.350,63
10	30/10/2023	30/01/2024	8,25	\$144,38	\$7.000,00	\$7.144,38

SERIE B

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
4	30/04/2022	30/07/2022	8,25	\$12.931,88	\$140.000,00	\$152.931,88
5	30/07/2022	30/10/2022	8,25	\$10.044,38	\$149.000,00	\$159.044,38
6	30/10/2022	30/01/2023	8,25	\$6.971,25	\$154.000,00	\$160.971,25
7	30/01/2023	30/04/2023	8,25	\$3.795,00	\$118.000,00	\$121.795,00
8	30/04/2023	30/07/2023	8,25	\$1.361,25	\$49.000,00	\$50.361,25
9	30/07/2023	30/10/2023	8,25	\$350,63	\$10.000,00	\$10.350,63
10	30/10/2023	30/01/2024	8,25	\$144,38	\$7.000,00	\$7.144,38

SERIE C

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
3	03/02/2022	03/05/2022	8,25	\$15.551,25	\$127.000,00	\$142.551,25
4	03/05/2022	03/08/2022	8,25	\$12.931,88	\$140.000,00	\$152.931,88
5	03/08/2022	03/11/2022	8,25	\$10.044,38	\$149.000,00	\$159.044,38
6	03/11/2022	03/02/2023	8,25	\$6.971,25	\$154.000,00	\$160.971,25
7	03/02/2023	03/05/2023	8,25	\$3.795,00	\$118.000,00	\$121.795,00
8	03/05/2023	03/08/2023	8,25	\$1.361,25	\$49.000,00	\$50.361,25
9	03/08/2023	03/11/2023	8,25	\$350,63	\$10.000,00	\$10.350,63
10	03/11/2023	03/02/2024	8,25	\$144,38	\$7.000,00	\$7.144,38

SERIE D

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
4	11/03/2022	11/06/2022	8,50	\$12.856,25	\$125.000,00	\$137.856,25
5	11/06/2022	11/09/2022	8,50	\$10.200,00	\$120.000,00	\$130.200,00
6	11/09/2022	11/12/2022	8,50	\$7.650,00	\$120.000,00	\$127.650,00
7	11/12/2022	11/03/2023	8,50	\$5.100,00	\$99.000,00	\$104.100,00
8	11/03/2023	11/06/2023	8,50	\$2.996,25	\$65.000,00	\$67.996,25
9	11/06/2023	11/09/2023	8,50	\$1.615,00	\$55.000,00	\$56.615,00
10	11/09/2023	11/12/2023	8,50	\$446,25	\$10.000,00	\$10.446,25
11	11/12/2023	11/03/2024	8,50	\$233,75	\$10.000,00	\$10.233,75
12	11/03/2024	11/06/2024	8,50	\$21,25	\$1.000,00	\$1.021,25

SERIE E

Cupón	Inicio	Vcto.	Tasa	Interés	Capital	Flujo Total
3	27/02/2022	27/05/2022	8,50	\$15.640,00	\$131.000,00	\$146.640,00
4	27/05/2022	27/08/2022	8,50	\$12.856,25	\$125.000,00	\$137.856,25
5	27/08/2022	27/11/2022	8,50	\$10.200,00	\$120.000,00	\$130.200,00
6	27/11/2022	27/02/2023	8,50	\$7.650,00	\$120.000,00	\$127.650,00
7	27/02/2023	27/05/2023	8,50	\$5.100,00	\$99.000,00	\$104.100,00
8	27/05/2023	27/08/2023	8,50	\$2.996,25	\$65.000,00	\$67.996,25
9	27/08/2023	27/11/2023	8,50	\$1.615,00	\$55.000,00	\$56.615,00
10	27/11/2023	27/02/2024	8,50	\$446,25	\$10.000,00	\$10.446,25
11	27/02/2024	27/05/2024	8,50	\$233,75	\$10.000,00	\$10.233,75
12	27/05/2024	27/08/2024	8,50	\$21,25	\$1.000,00	\$1.021,25

Con corte al 30 de abril de 2022, el Fideicomiso ha provisionado la suma de \$360.624,65; para el pago del tercer cupón (SERIES A - B - C y E), y cuarto cupón (SERIE D), de acuerdo a las tablas de amortización respectivas:

SERIE A

Clase:	UNICA		Serie:	A	
Plazo:	900	Per.	90	Gracia Int.:	0
Base Num:	1	Per.	90		
Base Den:	2	Gracia	0	Tasa Base:	FIJ

Cupon	Inicio	Vcto.	% Tasa	Interés	Capital	Flujo Total	Saldo Amortizado
1	30/07/2021	30/10/2021	8.25	20825.00	118000.00	138625.00	882,000.00
2	30/10/2021	30/01/2022	8.25	18191.25	128000.00	146191.25	754,000.00
3	30/01/2022	30/04/2022	8.25	15551.26	127000.00	142551.26	627,000.00
4	30/04/2022	30/07/2022	8.25	12931.88	140000.00	152931.88	487,000.00
5	30/07/2022	30/10/2022	8.25	10044.38	149000.00	159044.38	338,000.00
6	30/10/2022	30/01/2023	8.25	6971.26	154000.00	160971.26	184,000.00
7	30/01/2023	30/04/2023	8.25	3795.00	118000.00	121795.00	66,000.00
8	30/04/2023	30/07/2023	8.25	1361.26	49000.00	50361.26	17,000.00
9	30/07/2023	30/10/2023	8.25	350.63	10000.00	10350.63	7,000.00
10	30/10/2023	30/01/2024	8.25	144.37	7000.00	7144.37	0.00

SERIE B

Clase:	UNICA		Serie:	B	
Plazo:	900	Per.	90	Gracia Int.:	0
Base Num:	1	Per.	90		
Base Den:	2	Gracia	0	Tasa Base:	FIJ

Cupon	Inicio	Vcto.	% Tasa	Interés	Capital	Flujo Total	Saldo Amortizado
1	30/07/2021	30/10/2021	8.25	20825.00	118000.00	138625.00	882,000.00
2	30/10/2021	30/01/2022	8.25	18191.25	128000.00	146191.25	754,000.00
3	30/01/2022	30/04/2022	8.25	15551.25	127000.00	142551.25	627,000.00
4	30/04/2022	30/07/2022	8.25	12931.88	140000.00	152931.88	487,000.00
5	30/07/2022	30/10/2022	8.25	10044.38	149000.00	159044.38	338,000.00
6	30/10/2022	30/01/2023	8.25	6971.25	154000.00	160971.25	184,000.00
7	30/01/2023	30/04/2023	8.25	3795.00	118000.00	121795.00	66,000.00
8	30/04/2023	30/07/2023	8.25	1361.25	49000.00	50361.25	17,000.00
9	30/07/2023	30/10/2023	8.25	350.63	10000.00	10350.63	7,000.00
10	30/10/2023	30/01/2024	8.25	144.38	7000.00	7144.38	0.00

SERIE C

Clase:	UNICA		Serie:	C	
Plazo:	900	Per.	90	Gracia Int.:	0
Base Num:	1	Per.	90		
Base Den:	2	Gracia	0	Tasa Base:	FIJ

Cupon	Inicio	Vcto.	% Tasa	Interés	Capital	Flujo Total	Saldo Amortizado
1	03/08/2021	03/11/2021	8.25	20625.00	118000.00	138625.00	882,000.00
2	03/11/2021	03/02/2022	8.25	18191.25	128000.00	146191.25	754,000.00
3	03/02/2022	03/05/2022	8.25	15551.25	127000.00	142551.25	627,000.00
4	03/05/2022	03/08/2022	8.25	12931.88	140000.00	152931.88	487,000.00
5	03/08/2022	03/11/2022	8.25	10044.38	149000.00	159044.38	338,000.00
6	03/11/2022	03/02/2023	8.25	6971.25	154000.00	160971.25	184,000.00
7	03/02/2023	03/05/2023	8.25	3795.00	118000.00	121795.00	66,000.00
8	03/05/2023	03/08/2023	8.25	1361.25	49000.00	50361.25	17,000.00
9	03/08/2023	03/11/2023	8.25	350.63	10000.00	10350.63	7,000.00
10	03/11/2023	03/02/2024	8.25	144.38	7000.00	7144.38	0.00

SERIE D

Clase:	UNICA		Serie:	D	
Plazo:	1080	Per.	90	Gracia Int.:	0
Base Num:	1	Per.	90		
Base Den:	2	Gracia	0	Tasa Base:	FIJ

Cupon	Inicio	Vcto.	% Tasa	Interés	Capital	Flujo Total	Saldo Amortizado
1	11/06/2021	11/09/2021	8.50	21250.00	138000.00	159250.00	862,000.00
2	11/09/2021	11/12/2021	8.50	18317.53	126000.00	144317.53	736,000.00
3	11/12/2021	11/03/2022	8.50	15640.00	131000.00	146640.00	605,000.00
4	11/03/2022	11/06/2022	8.50	12856.25	125000.00	137856.25	480,000.00
5	11/06/2022	11/09/2022	8.50	10200.00	120000.00	130200.00	360,000.00
6	11/09/2022	11/12/2022	8.50	7650.00	120000.00	127650.00	240,000.00
7	11/12/2022	11/03/2023	8.50	5100.00	99000.00	104100.00	141,000.00
8	11/03/2023	11/06/2023	8.50	2996.25	65000.00	67996.25	76,000.00
9	11/06/2023	11/09/2023	8.50	1615.01	55000.00	56615.01	21,000.00
10	11/09/2023	11/12/2023	8.50	446.25	10000.00	10446.25	11,000.00
11	11/12/2023	11/03/2024	8.50	233.76	10000.00	10233.76	1,000.00
12	11/03/2024	11/06/2024	8.50	21.25	1000.00	1021.25	0.00

SERIE E


Clase:	UNICA		Serie:	E	
Plazo:	1080	Per.	90	Gracia Int.:	0
Base Num:	1	Per.	90		
Base Den:	2	Gracia	0	Tasa Base:	FIJ

Cupon	Inicio	Vcto.	% Tasa	Interés	Capital	Flujo Total	Saldo Amortizado
1	27/08/2021	27/11/2021	8.50	21250.00	138000.00	159250.00	862,000.00
2	27/11/2021	27/02/2022	8.50	18317.51	126000.00	144317.51	736,000.00
3	27/02/2022	27/05/2022	8.50	15640.00	131000.00	146640.00	605,000.00
4	27/05/2022	27/08/2022	8.50	12856.26	125000.00	137856.26	480,000.00
5	27/08/2022	27/11/2022	8.50	10200.00	120000.00	130200.00	360,000.00
6	27/11/2022	27/02/2023	8.50	7650.00	120000.00	127650.00	240,000.00
7	27/02/2023	27/05/2023	8.50	5100.00	99000.00	104100.00	141,000.00
8	27/05/2023	27/08/2023	8.50	2996.26	65000.00	67996.26	76,000.00
9	27/08/2023	27/11/2023	8.50	1615.01	55000.00	56615.01	21,000.00
10	27/11/2023	27/02/2024	8.50	446.26	10000.00	10446.26	11,000.00
11	27/02/2024	27/05/2024	8.50	233.75	10000.00	10233.75	1,000.00
12	27/05/2024	27/08/2024	8.50	21.26	1000.00	1021.26	0.00

6. RELACION DE LOS MECANISMOS DE GARANTÍA. -

MECANISMOS DE GARANTÍA:	
1. Cuenta de Reserva o Fondo de Reserva	<p>Consiste en un fondo integrado con recursos dinerarios, libres y disponibles, o en cartera, que tiene como objetivo respaldar a los inversionistas, a prorrata de su inversión en valores, cuando el fideicomiso enfrente eventuales insuficiencias en la recaudación de flujos.</p> <p>Durante los primeros noventa (90) días calendario contados a partir de la primera fecha de emisión de cualquiera de los valores: con cargo a los flujos recibidos por el fideicomiso y aplicando el orden de prelación provisional, la fiduciaria, provisionará, hasta completar, por cada serie, la cuenta de reserva por la suma equivalente al</p>

	40.00% del dividendo trimestral inmediato posterior de los valores de dicha serie específica
2. Sustitución por mora	La sustitución de cartera consiste en que, si uno o varios de los instrumentos de crédito integrantes de la cartera titularizada o cartera sobrecolateral, según corresponda, registran una morosidad de treinta (30) días o más en cualquier dividendo, la fiduciaria y el originador aplicarán, dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes inmediato posterior, la sustitución de cartera como mecanismo de garantía, consistente en la obligación del originador de transferir y aportar al fideicomiso, en sustitución de aquella cartera morosa, otra cartera que, al momento de su aporte al fideicomiso, reúna los requisitos señalados en la cláusula séptima del fideicomiso, hasta por un monto que no exceda del 5.00% del saldo de capital de los valores efectivamente colocados entre inversionistas.
3. Sustitución por prepago	Cuando uno o varios de los deudores prepagen total o parcialmente los instrumentos de crédito (tanto de la cartera titularizada como de la cartera sobrecolateral), operará con periodicidad mensual las sustituciones por prepago de la siguiente manera: el originador se encuentra obligado a transferir y aportar cartera de reposición a favor del fideicomiso, en reemplazo de aquellos instrumentos de crédito que hayan sido prepagados total o parcialmente salvo que el prepago parcial se ubique dentro del rango de tolerancia definido para el efecto. El monto al que deberá ascender la cartera de reposición deberá ser igual o mayor al saldo de capital al que hubiera ascendido el instrumento de crédito prepago de no haberse dado dicho prepago. Es decir, se retendrá el valor del capital e intereses del dividendo o cuota en curso, y se solicitará la aportación de un nuevo instrumento de crédito contra la devolución del resto del flujo recibido y la restitución del instrumento de crédito prepago.
4. Sustituciones por reestructuración	Cuando uno o varios de los deudores entren en un proceso de reestructuración de los instrumentos de crédito (tanto de la cartera titularizada como de la cartera sobrecolateral), sea por voluntad propia, decisión del originador o por disposiciones legales o reglamentarias, operarán con periodicidad mensual, el originador se encuentra obligado a transferir y aportar cartera de reposición a favor del fideicomiso, en reemplazo de aquellos instrumentos de crédito que hayan sido reestructurados.
4. Sobrecolateralización	A la fecha de emisión y durante la vigencia de los valores, el saldo mínimo de capital de la cartera sobrecolateral equivaldrá al 15.00% del saldo de capital de los valores efectivamente colocados entre inversionistas, lo que, a su vez, equivale a una cobertura de 2.21 veces el índice de

	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROCREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 13 de 15

	<p>siniestralidad calculado sobre el saldo de capital de los valores efectivamente colocados entre inversionistas, conforme consta del informe de estructuración financiera. Se aclara de manera expresa que el saldo mínimo de capital de la cartera sobrecolateral se ajustará a través del tiempo.</p>
RELACION DE COBERTURA	
Índice de Siniestralidad Ponderado	6.27%

7. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS. –

Con fecha 6 de abril de 2021, se registran como propiedad del Fideicomiso los siguientes valores:

- La suma de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5.000,00), como aporte inicial.

Con fecha 15 de abril de 2021, el Originador, transfiere a título de fideicomiso mercantil irrevocable, cartera inicial (pagarés), por los siguientes valores:


- Cartera titularizada: US\$ 5'001.402,80 (Cinco millones un mil cuatrocientos dos con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- Cartera sobrecolateral: US\$ 750.730,14 (Setecientos cincuenta mil setecientos treinta con 14/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Con corte al 30 de abril de 2022, se registra los siguientes aportes de cartera:

APORTES CARTERA TITULARIZADA:

FECHA APORTE	DETALLE	VALOR
15/4/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$5.001.402,80
30/4/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$67.586,85
31/5/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$241.785,59
4/6/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$5.989,28
30/6/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$229.910,64
31/7/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$359.053,48
3/8/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$215.590,54
31/8/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$223.881,22
30/9/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$10.609,80
31/10/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$191.408,63
30/11/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$80.145,16



 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS	
	SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 14 de 15

31/12/2021	CARTERA TITULARIZADA	\$307.365,85
31/1/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$96.378,74
28/2/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$45.780,88
31/3/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$467.652,78
30/4/2022	CARTERA TITULARIZADA	\$114.643,29
TOTAL APORTES AL 30/04/2022		\$7.659.185,53

APORTES CARTERA SOBRECOLATERAL:


FECHA APORTE	DETALLE	VALOR
15/4/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$750.730,14
30/4/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$11.730,54
31/5/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$56.380,16
30/6/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$71.532,54
31/7/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$138.244,12
3/8/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$98.774,01
31/8/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$25.593,22
31/10/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$5.342,07
30/11/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$46,46
31/12/2021	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$24.049,51
31/1/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$58.729,81
28/2/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$0,00
31/3/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$38.936,81
30/4/2022	CARTERA SOBRECOLATERAL	\$43.595,33
TOTAL APORTES AL 30/04/2022		\$1.323.684,72

8. ESTADOS FINANCIEROS.-

Adjunto remitimos copia de los Estados Financieros del Fideicomiso con corte al 30 de abril de 2022.

9. AUDITORÍA EXTERNA.-

Con fecha 30 de septiembre de 2021, se suscribió el contrato de Auditoría Externa período 2021, con la firma auditora Auditsolutions Soluciones De Auditoría Integral Cía. Ltda.


 Fiduciaria Atlántida Fondos y Fideicomisos	RENDICIÓN DE CUENTAS SEGUNDA TITULARIZACION CARTERA MICROCREDITO INSOTEC	
	PERIODO: DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE ABRIL DE 2022	PAG. 15 de 15

Certifico expresamente sobre la veracidad de la información presentada.

Atentamente,



Juan Francisco Andrade Dueñas
Gerente General
Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.



* En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLÁN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 10 días hábiles, contados desde la fecha de recepción de la presente Rendición de Cuentas, se entenderá totalmente aceptada.

