



ACTA ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS

FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE

“PRIMERA TITULARIZACION CARTERA FACTORPLUS” (PRIMER TRAMO)

En la ciudad de Quito, a los trece (13) días del mes de mayo de 2020, a las 10h10, en la ciudad de Quito, República del Ecuador, y través de medios telemáticos se instala la Asamblea de Inversionistas de la “Primera Titularización Cartera Factorplus”, con la presencia de los señores los señores Inversionistas, que representan el porcentaje del cien por ciento (100%) y el porcentaje del noventa y cinco por ciento (95%) de los Valores en circulación correspondientes a las Series “A” y “B”, respectivamente, del Primer Tramo de la Titularización anteriormente mencionada.

Debido a las restricciones de movilidad derivadas de la Emergencia Sanitaria y el Estado de Excepción vigentes en el territorio ecuatoriano a la fecha de la Asamblea, se tuvo que acudir a medios reconocidos por la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos. En tal sentido, para efectos de los temas atinentes al Primer Tramo de la “Primera Titularización Cartera Factorplus” se tuvo que emplear medios de videoconferencia mediante la plataforma Zoom Enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83305293598>, telecomunicación y correos electrónicos conforme consta del Anexo No. 1 a la presente Acta.

En tal sentido, y de conformidad con lo estipulado en las cláusulas doudécima numeral 12.1 del contrato de constitución del Fideicomiso de la “Primera Titularización Cartera Factorplus” y a lo dispuesto en la Resolución de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera de fecha 04 de abril de 2020, se encuentra reunido el quórum necesario para declarar válidamente instalada la presente Asamblea de Inversionistas, y que en ella se puedan conocer y resolver válidamente el asunto materia de la Convocatoria.

Por solicitud de los Abg. Juan Francisco Andrade en su calidad de Gerente General y Representante Legal de Fidúaméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., quien a su vez representa a la “Primera Titularización Cartera Factorplus”, preside esta Asamblea de Inversionistas el Sr. Mario Rodrigo Mera, en virtud de que representa al Fideicomiso Mercantil FIAS, principal inversionista del Primer Tramo de la Titularización en mención y actúa como Secretaria de la misma, la Fiduciaria de las Américas Fidúaméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

Por otro lado, con la conformidad de todos los señores Inversionistas, también participaron las siguientes personas:

- (i) Sra. Patricia Nicola Gando, Gerente General de la compañía Factorplus S.A.; y el
- (ii) Dr. Juan Carlos Peralvo Molina, Gerente General de Profilegal Abogados Cía. Ltda.
- (iii) Econ. Luis R. Jaramillo Jiménez, Gerente General de la compañía Class International Rating - Calificadora de Riesgos S.A.

La señora Paola Rocha a pedido del Abg. Juan Francisco Dueñas Andrade informa que la Convocatoria para la presente Asamblea de Inversionistas se publicó en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y en la página web de la Fiduciaria de las Américas Fidúaméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., el 4 de Mayo de 2020, adicionalmente, se notificó a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las Bolsas



de Valores de Guayaquil y Quito y se envió mediante correo electrónico a los señores Inversionistas.

Acto seguido, da lectura al texto de la Convocatoria, que es el siguiente:

**“CONVOCATORIA ASAMBLEA DE
INVERSIONISTAS FIDEICOMISO
MERCANTIL IRREVOCABLE
“PRIMERA TITULARIZACION CARTERA FACTORPLUS”
PRIMER TRAMO**

De conformidad con lo estipulado en la Cláusula Duodécima numeral 12.1 del contrato de constitución del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Primera Titularización Cartera Factorplus”, celebrado mediante escritura pública otorgada en Mayo 28 de 2018 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, se convoca a los Señores INVERSIONISTAS del PRIMER TRAMO de la “PRIMERA TITULARIZACION CARTERA FACTORPLUS” a ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS, la que tendrá lugar el día miércoles 13 de mayo de 2020, a las 10h00 a través de medios telemáticos (Videoconferencia mediante la plataforma Zoom, enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83305293598> ID de reunión: 833 0529 3598.

Para tratar el siguiente orden del día:

Punto único:

1.- Conocer y resolver sobre la propuesta de diferimiento de los pagos de capital de los Valores en circulación correspondientes al Primer Tramo (Series “A” y “B”) de la “Primera Titularización Cartera Factorplus”.

**Se adjuntan los siguientes documentos:*

- Propuesta diferimiento de los pagos de capital;*
- Anexo No. 1 Tabla de amortización;*
- Anexo No. 2 Informe de Auditoría y Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2019 de Factorplus S.A.*
- Anexo No. 3 Información Financiera al 31 de Marzo de 2020 de Factorplus S.A.*
- Anexo No. 4 Plan de Contingencia de Factorplus S.A.;*
- Anexo No. 5 Información Financiera al 31 de Marzo de 2020 del Fideicomiso “Primera Titularización Cartera Factorplus” e información de la sectorización de la cartera.*

Quito, Mayo 4 de 2020

Atentamente,

Representante legal de Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Primera Titularización Cartera Factorplus”

Los señores Inversionistas, de manera unánime, aprobaron el Orden del Día.

Los señores Inversionistas asistentes aprobaron conocer y resolver sobre el único punto del orden del día, que es el siguiente:

1.- Conocer y resolver sobre la propuesta de diferimiento de los pagos de capital de los Valores en circulación correspondientes al Primer Tramo (Series “A” y “B”) de la “Primera Titularización Cartera Factorplus

La Presidencia propuso a la Asamblea que la Sra. Patricia Nicola Gando, en su calidad de Gerente General de la compañía Factorplus S.A., que a su vez es el Originador de la “Primera Titularización Cartera Factorplus”, realice una exposición sobre la propuesta dirigida a los señores Inversionistas de los Valores en circulación correspondientes al Primer Tramo, Series “A” y “B”, respectivamente, de dicha Titularización.

A continuación, la Sra. Patricia Nicola Gando realizó la exposición de la propuesta del Originador dirigida a los Inversionistas del Primer Tramo, Series “A” y “B”, respectivamente, de la “Primera Titularización Cartera Factorplus”, cuyo texto está recogido en el Anexo No.2 de la presente Acta.

La Presidencia solicita a los señores Inversionistas que se sirvan emitir sus comentarios y opiniones respecto de la propuesta realizada por el Originador.

Resoluciones:

En lo relativo al Primer Tramo de la Titularización Cartera Factorplus, los Inversionistas de las Series “A” y “B”, por unanimidad (100%) y por mayoría de votos (95%), respectivamente, y por medios reconocidos por la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, expresaron su conformidad con la propuesta de diferimiento, en virtud de lo cual resolvieron lo siguiente:

- 1) Aprobar la propuesta presentada por la compañía Factorplus S.A., en su calidad de Originador, para el diferimiento de los pagos de capital de los Valores en circulación correspondientes a las Series “A” y “B” del Primer Tramo de la “Primera Titularización Cartera Factorplus”.
- 2) Autorizar la reforma del “Acta para Emisión y Definición de Términos para la Emisión del Primer Tramo de Valores “VTC-Primera-I-Factorplus” y precisamente, la modificación al numeral 5.5) de la cláusula quinta de dicha Acta, correspondiente a “Definiciones para el Primer Tramo”, en lo referente a las “Tablas de Amortización”.
- 3) Autorizar a Fiduciaria de las Américas Fiduaméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. para que realice todos los actos y suscriban todos los documentos, solicitudes, notificaciones, contratos, adendums y reformas que sean necesarias, a efectos de implementar las resoluciones adoptadas por la Asamblea de Inversionistas.

Una vez concluido el temario propuesto, el señor Presidente dispone un receso mientras Secretaría elabora el proyecto de Acta de la presente Asamblea de Inversionistas.

Reinstalada la sesión, se procede a la lectura de tal proyecto, el mismo que es aprobado unánimemente por los señores Inversionistas presentes.

El señor Presidente declara concluida la sesión a las 11h00.



PRESIDENTE



SECRETARIO



ANEXO A

(NUEVAS TABLAS DE AMORTIZACIÓN)

SERIE A	2.100.000,00
FLUJO ACTUAL	
50%	1.050.000,00
EMISION	20-ago-18
VCTO	20-ago-21
CUPON	7,50%

Vecimiento del Cupón	% Valor Amortizar	% Valor Interés	CAPITAL	INTERESES	FLUJO	SALDO CAPITAL
20/05/2020	8,33333333300	0,937500	175.000,00	19.687,50	194.687,50	875.000,00
20/08/2020	8,33333333300	0,781250	175.000,00	16.406,25	191.406,25	700.000,00
20/11/2020	8,33333333300	0,625000	175.000,00	13.125,00	188.125,00	525.000,00
20/02/2021	8,33333333300	0,468750	175.000,00	9.843,75	184.843,75	350.000,00
20/05/2021	8,33333333300	0,312500	175.000,00	6.562,50	181.562,50	175.000,00
20/08/2021	8,33333333300	0,156250	175.000,00	3.281,25	178.281,25	0,00
			\$ 1.050.000,00	\$ 68.906,25	\$ 1.118.906,25	

TITULARIZACION FACTORPLUS

REESTRUCTURACION DE PAGO 20 MAYO 2020

FLUJO PROPUESTO		pago diferido	
SALDO X AMORTIZAR	\$ 1.050.000,00	20-ago-20	26.250,00
EMISION	20-ago-18	20-nov-20	70.000,00
VCTO	20-ago-21	20-feb-21	78.750,00
CUPON	7,50%		175.000,00
PAGO A DIFERIR	175.000,00		

Vecimiento del Cupón	CAPITAL	INTERESES	FLUJO	SALDO CAPITAL
20/05/2020	-	19.687,50	19.687,50	1.050.000,00
20/08/2020	201.250,00	19.687,50	220.937,50	848.750,00
20/11/2020	245.000,00	15.914,06	260.914,06	603.750,00
20/02/2021	253.750,00	11.320,31	265.070,31	350.000,00
20/05/2021	175.000,00	6.562,50	181.562,50	175.000,00
20/08/2021	175.000,00	3.281,25	178.281,25	0,00
		\$ 76.453,13	\$ 1.126.453,12	

SERIE B

MONTO	900.000,00
EMISION	20-nov-19
VCTO	20-nov-22
CUPON	15,68%

Veclimiento del Cupón	% Valor Amortizar	% Valor Interés	Pago Capital	Intereses	Flujo	Saldo Capital
20/05/2020	16,66666666700	7,8400000	150.000,00	70.560,00	220.560,00	750.000,00
20/11/2020	16,66666666700	6,5750000	150.000,00	59.175,00	209.175,00	600.000,00
20/05/2021	16,66666666700	5,2600000	150.000,00	47.340,00	197.340,00	450.000,00
20/11/2021	16,66666666700	3,9450000	150.000,00	35.505,00	185.505,00	300.000,00
20/05/2022	16,66666666700	2,6300000	150.000,00	23.670,00	173.670,00	150.000,00
20/11/2022	16,66666666700	1,3150000	150.000,00	11.835,00	161.835,00	(0,00)
			\$ 900.000,00	\$ 248.085,00	\$ 1.148.085,00	

TITULARIZACION FACTORPLUS**SERIE B PROPUESTA REESTRUCTA PAGO MAYO 20 , 2020**

MONTO	900.000,00	pago diferido		
EMISION	20-nov-19	20-nov-20	15.000,00	135.000,00
VCTO	20-nov-22	20-may-21	37.500,00	97.500,00
CUPON*	15,68%	20-nov-21	97.500,00	-
	\$ 150.000,00		150.000,00	

Veclimiento del Cupón	PAGO DE CAPITAL	INTERESES	FLUJO	SALDO CAPITAL
20/05/2020	-	70.560,00	70.560,00	900.000,00
20/11/2020	165.000,00	70.560,00	235.560,00	735.000,00
20/05/2021	187.500,00	57.624,00	245.124,00	547.500,00
20/11/2021	247.500,00	42.924,00	290.424,00	300.000,00
20/05/2022	150.000,00	23.520,00	173.520,00	150.000,00
20/11/2022	150.000,00	11.760,00	161.760,00	-
TOTAL	\$ 900.000,00	\$ 276.948,00	\$ 1.176.948,00	

* TAR+700p.b.s