

Tarifario

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN	
Honorario de Administración	Max. 10% del valor del activo neto de cada fondo
Honorario de Desempeño	Max. 10% del excedente de rendimiento/TPR
Honorario por incremento	Max. 2% del valor de incorporación inicial
Honorario por incorporación inicial	Max. 1% del valor de incremento
Penalizaciones por el rescate anticipado	Max. 10% del valor a retirar
Costo bancario Transferencias al exterior	Costo bancario más USD 5
Emisiones físicas de estados de cuenta	USD 2 por estado de cuenta
Emisiones certificaciones	USD 5 por cada certificado
Entrega de información requerida	USD 5 por cada copia solicitada
Costos por emisión de cheques	USD 3 por cada cheque emitido
Cheque devuelto	USD 5 por cada cheque devuelto

FIDEICOMISO INMOBILIARIO	
Estructuración	Min. USD 800
Admón. antes de la construcción	Max. USD 800 mensual
Admón. durante la construcción	Min. USD 800 mensual
Escrituración:	Max. USD 250 por cada firma de escritura
Aportes adicionales	Max. 0,30 % de los activos a aportarse
Convenio de adhesión	Max. USD 1.000 por cada uno
Cesiones de derechos	Max. USD 750 por cada cesión que se registre
Restituciones	Max. USD 500 por cada restitución
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 2.000

FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN DE CARTERA	
Estructuración inicial	Min. USD 800
Estructuración tramo	Max. USD 7.500 por tramo
Admón. antes emisión de títulos	Max. USD 750 mensuales por tramo
Admón. durante emisión de títulos	Max. USD 1.000 mensuales por tramo
Admón. títulos pendientes de pago	Max. 0,50 % del saldo insoluto de la emisión
Agente de pago	Max. USD 2.000 mensuales

Cesiones de derechos	Max. USD 750 por cada cesión que se registre
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 5.000

FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES O FLUJOS

Estructuración	Min. USD 800
Admón. antes emisión de títulos	Max. USD 750 mensuales
Admón. durante emisión de títulos	Min. USD 1.000 mensuales
Admón. títulos pendientes de pago	0,40 % del saldo insoluto de la emisión
Agente de pago	Max. USD 2.000 mensuales
Cesiones de derechos	Max. USD 750 por cada cesión que se registre
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 5.000

FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO

Estructuración	Min. USD 800
Admón. antes de la construcción	Max. USD 1.500 mensuales
Admón. durante la construcción	Max. 1,50 % de los costos totales
Admón. durante la operación	0,30 % de los flujos ingresados al fideicomiso
Agente de pago	Max. USD 2.000 mensuales
Cesiones de derechos o títulos	Max. USD 1.000 por cada cesión que se registre
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 5.000

FIDEICOMISO DE GARANTÍA INDIVIDUAL

Estructuración	Min. USD 800
Administración	Min. USD 200 mensuales
Aportes adicionales	Min. USD 300 por cada bien
Ejecución	Max. 5% de los activos en garantía
Cesiones de derechos	Max. USD 600 por cada cesión que se registre
Restituciones	Max. USD 1.000 por cada bien

Reformas	Simple: Min. USD 500
	Integral: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 3.000

FIDEICOMISO DE GARANTÍA CON ADHERENTES

Estructuración	Max. USD 3.000
Convenio de adhesión	Max. USD 300 por cada uno
Administración	Max. 0,50 % anual de los bienes administrados
Ejecución	Max. 5% de los activos en garantía
Cesiones de derechos	Max. USD 500 por cada cesión que se registre
Restituciones	Max. USD 250 por cada bien
Reformas	Simple: Min. USD 500
	Integral: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 3.000

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

Estructuración	Min. USD 800
Administración	Max. 2 % anualizado de los activos administrados
Aportes adicionales	Max. 0,30 % flat de los activos a aportarse
Convenio de adhesión	Max. USD 1.000 por cada convenio suscrito
Cesiones de derechos	Max. USD 750 por cada cesión que se registre
Restituciones	Max. USD 500 por cada restitución
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 2.000

FIDEICOMISO DE INVERSIÓN

Estructuración	Min. USD 800
Administración	Max. 10 % anualizado de los activos administrados
Aportes adicionales	Max. 0,30 % de los activos a aportarse
Convenio de adhesión	Max. USD 1.000 por cada convenio suscrito
Cesiones de derechos	Max. USD 750 por cada cesión que se registre
Restituciones	Max. USD 500 por cada restitución
Reformas	Simples: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800

Liquidación	Max. USD 2.000
-------------	----------------

ENCARGOS FIDUCIARIOS	
Estructuración	Min. USD 500
Administración	Max. 0,5 % de los activos administrados
Entregas adicionales	Max. 0,30 % de los activos adicionales
Convenio de adhesión	Max. USD 150 por cada convenio adhesión suscrito
Cesiones de derechos	Max. USD 300 por cesión
Reformas	Simple: Min. USD 500
	Integrales: Min. USD 800
Liquidación	Max. USD 2.000

FIDUAMERICAS ES SUSTITUIDA	Min. USD 1.000
FIDUAMERICAS ES SUSTITUTA	Min. USD 1.000

Finalmente, se debe establecer la posibilidad de cobrar un honorario máximo de 2.000 USD, para la fase previa de análisis de la viabilidad del negocio fiduciario que va a realizar la fiduciaria.



~~Juan Francisco Andrade Dueñas~~

GERENTE GENERAL

FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.